

Arhitektonski atelje za projektovanje i dizajn  
CREATIVE BOX  
Kragujevac  
Ulica Daničićeve br.99/1  
www.studiocreativebox.com  
060/5221818



**INVESTITOR:** ELMAG GRADNJA COMPANY 2021 DOO IZ KRAGUJEVCA

**OBJEKAT:** STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA SA VIŠE OD TRI STANA

**PROJEKAT:** IDEJNO REŠENJE-IDR

**MESTO GRADNJE:** K.P. br. 10412/21 , K.O. Kragujevac 4

**BROJ PROJEKTA:** IDR-37-2024

## 1. PROJEKAT ARHITEKTURE - IDR

## 1.1. NASLOVNA STRANA

### 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

Investitor: ELMAG GRADNJA COMPANY 2021 DOO IZ KRAGUJEVCA

Objekat: STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA SA VIŠE OD TRI STANA

Lokacija: K.P. br. 10412/21 , K.O. Kragujevac 4

Kategorija i klasa: V 112222-90%  
V 122012-10%

Vrsta tehničke dokumentacije: IDR-Idejno rešenje

Osnaka i naziv dela projekta: 1 – Projekat arhitekture

Vrsta radova: Nova gradnja

Projektant: CREATIVE BOX, Kragujevac, Ćirila i Metodija 1a

Odgovorno lice: Filip Sekulić , preduzetnik

Potpis:



Odgovorni projektant: Filip Sekulić mast.inž.arh.

Broj licence: 300 P521 17

Potpis:



Broj tehničke dokumentacije: IDR-37-2024

Mesto i datum: Kragujevac, 10.2024.godine

## **1.2. SADRŽAJ PROJEKTA ARHITEKTURE**

1.1. NASLOVNA STRANA PROJEKTA ARHITEKTURE

1.2. SADRŽAJ PROJEKTA ARHITEKTURE

1.3. REŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

1.4. IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA

1.5. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

1.6. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

1.7. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

### **1.3.REŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA**

Na osnovu člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji ( „Službeni glasnik RS“, br. 72/09, 81/09- ispravka, 64/10 odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13-odluka US, 50/2013 – odluka US, 98/2013- odluka US, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr. zakon,9/2020, 52/2021 i 62/2023) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata („Službeni glasnik RS“, br. 96/2023) kao:

#### **ODGOVORNI PROJEKTANT**

za izradu **Projekta 1-Arhitektura** , Projekta za idejno rešenje (IDR) , STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA SA VIŠE OD TRI STANA, Spratnosti Po+P+4 na građevinskoj parceli na K.P. br. 10412/21 , K.O.

Kragujevac 4

određuje se:

**Filip Sekulić m.i.a.**

**br. licence 300 P521 17**

Projektant:

Arhitektonski atelje za projektovanje i dizajn

CREATIVE BOX, Kragujevac

Odgovorno lice:

Filip Sekulić mast.inž.arh.

Potpis:



Broj tehničke dokumentacije:

IDR-37-2024

Mesto i datum:

Kragujevac, 10.2024.godine



## **1.4.IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA 1-ARHITEKTURA**

Odgovorni projektant Projekta 1-Arhitekture ,koji je deo Projekta za idejno rešenje (IDR)  
**ZA IZGRADNJU STAMBENO-POSLOVNE ZGRADE SA VIŠE OD TRI STANA** Spratnosti Po+P+4 na  
građevinskoj parceli na K.P. br. 10412/21 , K.O. Kragujevac 4

**Filip Sekulić mast.inž.arh.**

### **IZJAVLJUJEM**

1 – da je projekat u svemu u skladu sa izdatim uslovima imalaca javnih ovlašćenja

2- da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i  
normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke;

Odgovorni projektant:

Filip Sekulić mast.inž.arh.

Broj licence:

300 P521 17

Potpis:



Broj tehničke dokumentacije:

IDR-37-2024

Mesto i datum:

Kragujevac, 10.2024.godine

**INVESTITOR:** ELMAG GRADNJA COMPANY 2021 DOO IZ KRAGUJEVCA

**OBJEKAT:** STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA SA VIŠE OD TRI STANA

**PROJEKAT:** IDEJNO REŠENJE-IDR

**MESTO GRADNJE:** K.P. br. 10412/21 , K.O. Kragujevac 4

**BROJ PROJEKTA:** IDR-37-2024

## 1.5. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

### SADRŽAJ:

1.5.1. Tehnički opis

**INVESTITOR:** ELMAG GRADNJA COMPANY 2021 DOO IZ KRAGUJEVCA

**OBJEKAT:** STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA SA VIŠE OD TRI STANA

**PROJEKAT:** IDEJNO REŠENJE-IDR

**MESTO GRADNJE:** K.P. br. 10412/21 , K.O. Kragujevac 4

**BROJ PROJEKTA:** IDR-37-2024

### 1.5.1. TEHNIČKI OPIS

SADRŽAJ:

1. LOKACIJA OBJEKTA
2. KONCEPCIJA OBJEKTA
3. KONSTRUKCIJA OBJEKTA
4. ELEMENTI KONSTRUKCIJE (PODOVI, ZIDOVI I KROV)
5. STOLARIJA I BRAVARIJA
6. VENTILACIJA I OSVETLJENJE
7. IZOLACIJA
8. OBRADA FASADE I UNUTRAŠNJOSTI OBJEKTA
9. INSTALACIJE

#### 1. LOKACIJA OBJEKTA

Predmetna parcela K.P. br. 10412/21 , K.O. Kragujevac 4 nalazi se u obuhvatu PGR-a "Radna zona Kragujevac i zona poslovanja" ("Sl. list grada Kragujevca" br. 26/13).

Izgradnja Stambeno-poslovne zgrade sa više od tri stana je predviđena na predmetnoj parceli broj K.P. br. 10412/21 , K.O. Kragujevac 4.

Parcela je nepravilnog oblika sa visinskom razlikom od 1,98 m u pravcu Severoistoka.

Površina parcele iznosi **3969,00 m2**.

Novoprojektovani objekat- **Stambeno-poslovna zgrada sa više od tri stana** je ukupne spratnosti **Po+P+4**, ukupne **BRGP 9341,35 m2** i ukupne neto površine 10510,39 m2.

**Objekat se radi u dve faze.**

Predviđa se ukupna spratnost **Po+P+4**, **BRGP 9341,35 m2**.

Ukupne bruto izgrađene površine **12119,42 m2**

Ukupna Bruto površina prizemlja iznosi **1464,11 m2 (789,63+674,48m2)**

Ukupna Neto površina iznosi **10510,38 m2**

Površina parcela iznosi **3969,00 m2**.

**Indeks zauzetost** iznosi **49,62 %** ( odnos hor. projekcije izgrađenih objekata i površine parcele)

**Indeks izgrađenosti** iznosi **2,36** ( odnos BRGP izgrađenih objekata i površine parcele)

Indeks zauzetosti podzemne etaže iznosi 70% (max 70%).

U okviru građevinske parcele je predviđeno uređenje zelene površine sa mešovitim visokim, srednjim i niskim rastinjem sa travnatim površinama **20,55%** ukupne površine parcele.

Planira se kolsko-pešački pristup minimalne širine 5,50m, dvosmerno kretanje, prema grafičkom prilogu iz Ulice Slobode i dodatni jednosmerni ulaz na parcelu takođe iz ulice Slobode širine 3,85m.

U sklopu parcele predviđeno je **54 parking mesta** na parceli, u srednjoj garaži **36 garažnih mesta** I u velikoj garaži **58 garažnih mesta**. Ukupno 148 mesta za parkiranje.

Iz velike garaže planirano je sigurnosno stepenište namenjeno za evakuaciju iz garaže, koje se može koristiti i kao stepenište za vatrogasno-spasilačku intervenciju jer ima pristup sa spoljne strane i ima širinu podesta i stepenišnog kraka min 1,8m.

5% parking mesta u garažama je predviđeno za osobe sa invaliditetom.

## 2. KONCEPCIJA OBJEKTA

Na predmetnoj parceli predviđa se **Stambeno-poslovni objekat sa više od tri stana** spratnosti Po+P+4 koji je slobodnostojeći i sastoji se od dve faze.

### Prva faza:

Novoprojektovani objekat je spratnosti Po+P+4, ukupne **BRGP 4551,11 m<sup>2</sup>** i ukupne neto površine nadzemno 3884,14 m<sup>2</sup>. Ukupna izgrađena bruto površina nadzemnih i podzemnih etaža za fazu 1 iznosi 5559,05 m<sup>2</sup> dok je ukupna neto površina 4811,44 m<sup>2</sup>.

Visina objekta iznosi **16,00m** visina do atike od kote gotovog poda u prizemlju.

Prizemlje se nalazi na visini **197,80 m**.

Zgrada se sastoji od:

- Jedne podrumске etaže u kojima je smešteno parkiranje (srednja garaža)

- Prizemlje u kome su smeštena dva lokala

- I-IV sprat u kome je smešteno po 16 stambenih jedinica

### Druga faza:

Novoprojektovani objekat je spratnosti Po+P+4, ukupne **BRGP 4790,24 m<sup>2</sup>** i ukupne neto površine nadzemno 4053,51 m<sup>2</sup>. Ukupna izgrađena bruto površina nadzemnih i podzemnih etaža za fazu 2 iznosi 6560,37 m<sup>2</sup> dok je ukupna neto površina 5698,94 m<sup>2</sup>.

Visina objekta iznosi **16,00m** visina do atike od kote gotovog poda u prizemlju.

Prizemlje se nalazi na visini **197,80 m**.

Zgrada se sastoji od:

- Jedne podrumске etaže u kojima je smešteno parkiranje (velika garaža)

- Prizemlje u kome su smeštena tri lokala i 5 stambenih jedinica

- I-IV sprat u kome je smešteno po 16 stambenih jedinica

Krov je ravan nagiba 4°, pokriven TR limom.

### Ukupno faza 1 i faza 2:

**BRGP 9341,35 m<sup>2</sup>**

Ukupne bruto izgrađene površine **12119,42 m<sup>2</sup>**

Bruto površina prizemlja iznosi **1464,11 m<sup>2</sup>**.

Neto površina iznosi **10510,39 m<sup>2</sup>**

Visina objekta od tačke preseka terena i vertikalne ose objekta iznosi 17m, odnosno ½ visine (Max visina objekta je ½ visine višeg objekta)

Visina novoprojektovanog objekta od kote poda prizemlja do iznosi **15,60m-visina venca, 16,50 m – visina slemena.**

Gabarit objekta iznosi **53 m x 49,93 m**

Apsolutna visinska kota prizemlja iznosi **197,80 m.**

Spratna visina prizemlja iznosi **3,25/4,10m/2,90.** Svetla visina iznosi **2,95/3,80/2,60 m.**

Objekat je projektovan tako da predstavlja osoben koncept savremene gradske arhitekture I da se pri tome uklapa u okruženje, kao i arhitekturu već izgrađenih objekata, pritom ne narušavajući celokupni ambijent dela naselja.

### 3. KONSTRUKCIJA OBJEKTA

Konstrukcija objekta je skeletna od AB nosećih elemenata, predviđena je kombinacija AB stubova , greda, nadvratnika, natprozornika, serklaža i AB temeljne masivne ploče.

Dimenzije AB elemenata zavise od projekta konstrukcije statičkog proračuna.

Krov je ravan nagiba 1%, pokriven PVC membranom.

### 4. ELEMENTI KONSTRUKCIJE OBJEKTA (PODOVI, ZIDOVI I KROV)

#### PODOVI

Podovi u objektu su od keramičkih pločica protivklizni i sa završnim slojem koji je otporan na vodu i hemijska sredstva za čišćenje i održavanje i višeslojnog parketa u zavisnosti od namene prostorija.

Podovi u toaletima i tehničkim prostorijama su od keramičkih pločica prve klase domaćih proizvođača.

Podovi podruma su od ferobetona.

#### ZIDOVI

Zidovi su masivni zidani klima blokom d=20cm sa termo omotačem debljine d=10cm i završno obrađeni, sa unutrašnje strane se zidovi malterišu, gletuju i završno boje poludisperzivnim bojama. Tip termoizolacije će se definisati prema zahtevima iz Elaborata energetske efikasnosti.

#### TAVANICE

Tavanica je armirano betonska ukupne debljine 20cm.

Tavanica iznad IV sprata se izoluje stirodurom debljine d=20cm.

#### PLAFONI

Plafoni su malterisani produžnim malterom , gletovani i završno obojeni.

### 5. STOLARIJA I BRAVARIJA

#### ALUMINIJUMSKA i PVC

Aluminijumskom stolarijom su obuhvaćene sve pozicije spoljnih otvora na poslovnom delu i zajedničkim prosotrijama. Prozori se izrađuju od PVC profila u boji RAL 7021.

Sa unutrašnje strane prozora se nalaze montažne prozorske klupice. Okapnice sa spoiljašnje strane su od bojenog ravnog aluminijumskog lima  $d=0.6\text{mm}$ .

Zastakljivanje se vrši termopan staklom 4+12+4+12+4 mm punjenim argonom.

Okov prema specifikaciji proizvođača. Otvaranje prozora oko horizontalne i vertikalne ose.

Na stanovima je stolarija izrađena od PVC šestokomornih profila u boji 7021 sa troslojnim termopan staklom.

Sva unutrašnja stolarija je drvena, sa furniranim ravno rezanim krilima, furniranim dovratnicima suvomontažnim i štelujućim, sa skrivenim šarkama i magnetnim bravama.

Sve detalje stolarije i koeficijenti prolaska toplote preuzeće se iz Elaborata Energetske efikasnosti.

### 6. VENTILACIJA I OSVETLJENJE

Sve prostorije imaju prirodno osvetljenje i ventilaciju.

Toaleti se ventiliraju ventilacionim sistemima tipa Schiedel, dok se kuhinje ventiliraju kanalom od ventilacionih blokova. Podrumske prostorije – garaže će se ventilirati prinudnim putem prema Projektu Mašinskih instalacija.

### 7. IZOLACIJA

#### HIDROIZOLACIJA

Podovi toaleta se hidroizoluju.

Preko cementnog estriha-košuljice u kupatilu se premazuje hidroizolacija tipa SIKA LASTIK sa postavljanjem Sika hidroizolacione trake u uglovima kao i svim prodorima kroz AB ploču.

Podrum se izoluje kompletno SIKA membranom, neprohodne terase i krov se izoluju PVC SIKA paropropusnom membranom.

#### TERMOIZOLACIJA

-Termoizolacija je predviđena u svim spoljašnjim elementima prema važećim propisima.

-Termoizolacija sokle Austrotherm XPS  $d=5\text{cm}$

-Termoizolacija  $d=10\text{cm}$  – Prema Elaboratu EE

-Termoizolacija betonskih ukrasnih elemenata i stubova Austrotherm XPS  $d=2\text{cm}$

-Termoizolacija podova prizemlja  $d=5-10\text{cm}$  – Prema Elaboratu EE

### 8. OBRADA FASADE I UNUTRAŠNJOSTI OBJEKTA

Sve fasade se obrađuju ROFIX zaglađenim fasadnim malterom u boji po izboru investitora.

Sokla je urađena u plastičnom malteru-ROFIX kuliru u boji po izboru investitora.

Sva spoljana stolarija prozori i balkonska vrata su izrađeni od ALUMINIJUMSKIH profila.

Solbanci su izvedeni od plastificiranog aluminijumskog lima.

Prozori i vrata su zastakljeni termopan staklom.

Podovi su od granitne keramike I klase po izboru investitora i višeslojnog parketa.

U toaletima su postavljene i zidne keramičke pločice visine do plafona.

Svi unutrašnji zidovi i plafoni nakon gletovanja bojeni su poludisperzivnim bojama u tonu po izboru investitora.

Sanitarna oprema je standardna bela I klase domaće proizvodnje

### 9. INSTALACIJE

U sklopu objekta se izvode elektroenergetske instalacije, gromobranske instalacije, hidrotehničke instalacije.

#### **Predviđeni kapacitet – VODOVOD I KANALIZACIJA**

VODA

Sanitarna 6.00 l/s

Hidrantska 15.00 l/s

Splinker 15.00l/s

Ukupno 36.00l/s sa cevi PE D180

FEKALNA KANALIZACIJA

Q=18.70 l/s sa cev Ø200

ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

Q=75.00 l/s sa cev Ø315

#### **PRIKLJUČAK NA ELEKTROENERGETSKU DISTRIBUTIVNU MREŽU**

Projektom predviđena instalisana snaga za objekat, određena je na sledeći način:

FAZA 1

#### **STANOVI**

64 h 17,25 kW (64 stamb. jedinice)

$P_i = 64 \text{ h } 17,25 \text{ kW} = 1\,104 \text{ kW}$

Jednovremena snaga za stanove  $P_j = k_j * P_i = 0,25 * 1\,104 \text{ kW} = 276 \text{ kW}$

- 64 x trofazno brojilo

#### **ZAJEDNIČKA POTROŠNJA -**

1 x 30 kW Zajednička potrošnja

$$P_i = 1 \times 30 \text{ kW} = 30 \text{ kW}$$

$$\text{Jednovremena snaga za zajedničku potrošnju } P_j = k_j * P_i = 0,6 * 30 \text{ kW} = 18 \text{ kW}$$

- 1 x trofazno brojilo

### LOKALI

1. LOKAL – 1 x 30 kW = 30 kW Lokal u prizemlju

2. LOKAL – 1 x 80 kW = 80 kW Lokal u prizemlju

$$P_i = 1 \times 30 \text{ kW} + 1 \times 100 \text{ kW} = 130 \text{ kW}$$

$$\text{Jednovremena snaga za lokale } P_j = k_j * P_i = 0,6 * 130 \text{ kW} = 78 \text{ kW}$$

- 2 x trofazno brojilo

### GARAŽA

1 x 30 kW (garaža + parterno osvetljenje)

$$P_i = 1 \times 30 \text{ kW} = 30 \text{ kW}$$

$$\text{Jednovremena snaga za garažu } P_j = k_j * P_i = 0,6 * 30 \text{ kW} = 18 \text{ kW}$$

- 1 x trofazno brojilo

### POŽARNI PRIKLJUČAK

1 x 100kW (požarni priključak (sprinkler stanica, stanica za hidrantsku mrežu, odimljavanje,...))

$$P_i = 1 \times 100 \text{ kW} = 100 \text{ kW}$$

$$\text{Jednovremena snaga za pp priključak } P_j = k_j * P_i = 1 * 100 \text{ kW} = 100 \text{ kW}$$

- 1 x trofazno brojilo

UKUPNO:

$$P_j = 276 \text{ kW} + 18 \text{ kW} + 78 \text{ kW} + 18 \text{ kW} + 100 \text{ kW} = 490 \text{ kW}$$

$$\text{Jednovremena snaga za objekat (FAZA 1) } P_j = 490 \text{ kW}$$

### FAZA 2

### STANOVI



69 h 17,25 kW (69 stamb. jedinice)

$P_i = 69 \times 17,25 \text{ kW} = 1190,25 \text{ kW}$

Jednovremena snaga za stanove  $P_j = k_j * P_i = 0,25 * 1190,25 \text{ kW} = 297,5625 \text{ kW}$

- 69 x trofazno brojilo

### **ZAJEDNIČKA POTROŠNJA -**

1 x 40 kW Zajednička potrošnja

$P_i = 1 \times 40 \text{ kW} = 40 \text{ kW}$

Jednovremena snaga za zajedničku potrošnju  $P_j = k_j * P_i = 0,6 * 40 \text{ kW} = 24 \text{ kW}$

- 1 x trofazno brojilo

### **LOKALI**

1. LOKAL – 1 x 25 kW = 25 kW Lokal u prizemlju

2. LOKAL – 1 x 22,04 kW = 22,04 kW Lokal u prizemlju

3. LOKAL – 1 x 25 kW = 25 kW Lokal u prizemlju

$P_i = 1 \times 25 + 1 \times 22,04 + 1 \times 25 = 72,04 \text{ kW}$

Jednovremena snaga za lokale  $P_j = k_j * P_i = 0,6 * 72,04 \text{ kW} = 43,224 \text{ kW}$

- 3 x trofazno brojilo

### **GARAŽA**

1 x 50,00 kW (garaža + parterno osvetljenje)

$P_i = 1 \times 50 \text{ kW} = 50 \text{ kW}$

Jednovremena snaga za garažu  $P_j = k_j * P_i = 0,6 * 50 \text{ kW} = 30 \text{ kW}$

- 1 x trofazno brojilo

### **POŽARNI PRIKLJUČAK**

1 x 180 kW (požarni priključak (sprinkler stanica, stanica za hidrantsku mrežu, odimljavanje,...))

$P_i = 1 \times 180 \text{ kW} = 180 \text{ kW}$

Jednovremena snaga za pp priključak  $P_j = k_j * P_i = 1 * 180 \text{ kW} = 180 \text{ kW}$

- 1 x trofazno brojilo

UKUPNO:

$P_j = 297,5625 \text{ kW} + 24 \text{ kW} + 43,224 \text{ kW} + 30 \text{ kW} + 180 \text{ kW} = 574,8 \text{ kW}$

Jednovremena snaga za objekat (FAZA 2)  $P_j = 574,8 \text{ kW}$

Odgovorni Projektant  
Filip Sekulić mast.inž.arh.  
licenca broj 300 P521 17



**INVESTITOR:** ELMAG GRADNJA COMPANY 2021 DOO IZ KRAGUJEVCA

**OBJEKAT:** STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA SA VIŠE OD TRI STANA

**PROJEKAT:** IDEJNO REŠENJE - IDR

**MESTO GRADNJE:** K.P. br. 10412/21 , K.O. Kragujevac 4

**BROJ PROJEKTA:** IDR-37-2024

## **1.6. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA**

### **SADRŽAJ:**

1.6.1. Pregled površina

## **1.6.1. PREGLED POVRŠINA**

PODRUM					
FAZA 1					
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE					
R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O(m1)	H(m1)	OBRADA PODA
A	Prostorija sa nadpritiskom	6,54	10,24	3,8	Keramičke pločice
B	Lift	4,68	8,8	3,8	Keramičke pločice
C	Stepenište	11,94	16	3,8	Keramičke pločice
<b>NETO POVRŠINA</b>		23,16	-3%	22,47	

PODRUM -1 -FAZA 1					
R.br.	Namena prostorije	P (m2)	O (m1)	H(m1)	OBRADA PODA
1.	Kolovoz	368,87	125,52	2,95	Fero beton
GM01	Garažno mesto 01	15,81	17	2,95	Fero beton
GM02	Garažno mesto 02	15,81	17	2,95	Fero beton
GM03	Garažno mesto 03	18,11	17,8	2,95	Fero beton
GM04	Garažno mesto 04	16,39	17,2	2,95	Fero beton
GM05	Garažno mesto 05	16,39	17,2	2,95	Fero beton
GM06	Garažno mesto 06	16,39	17,2	2,95	Fero beton
GM07	Garažno mesto 07	16,39	17,2	2,95	Fero beton
GM08	Garažno mesto 08	16,39	17,2	2,95	Fero beton
GM09	Garažno mesto 09	16,39	17,2	2,95	Fero beton
GM10	Garažno mesto 10	16,39	17,2	2,95	Fero beton
GM11	Garažno mesto 11	16,39	17,2	2,95	Fero beton
GM12	Garažno mesto 12	16,33	17,18	2,95	Fero beton
GM13	Garažno mesto 13	16,24	17,15	2,95	Fero beton
GM14	Garažno mesto 14	15,97	17,26	2,95	Fero beton
GM15	Garažno mesto 15	16	17,07	2,95	Fero beton
GM16	Garažno mesto 16	14,93	16,7	2,95	Fero beton
GM17	Garažno mesto 17	17,82	19,08	2,95	Fero beton
GM18	Garažno mesto 18	13,41	15,66	2,95	Fero beton
GM19	Garažno mesto 19	13,43	15,67	2,95	Fero beton
GM20	Garažno mesto 20	13,25	15,6	2,95	Fero beton
GM21	Garažno mesto 21	13,51	15,7	2,95	Fero beton
GM22	Garažno mesto 22	16,47	16,93	2,95	Fero beton
GM23	Garažno mesto 23	16,76	15,43	2,95	Fero beton
GM24	Garažno mesto 24	15,11	16,3	2,95	Fero beton
GM25	Garažno mesto 25	15,35	16,4	2,95	Fero beton
GM26	Garažno mesto 26	15,23	16,35	2,95	Fero beton
GM27	Garažno mesto 27	15,35	16,4	2,95	Fero beton
GM28	Garažno mesto 28	15,23	16,35	2,95	Fero beton
GM29	Garažno mesto 29	15,35	16,4	2,95	Fero beton
GM30	Garažno mesto 30	15,23	16,35	2,95	Fero beton
GM31	Garažno mesto 31	15,35	16,4	2,95	Fero beton
GM32	Garažno mesto 32	15,23	16,35	2,95	Fero beton
GM33	Garažno mesto 33	15,35	16,4	2,95	Fero beton
GM34	Garažno mesto 34	17,06	17,05	2,95	Fero beton

GM35	Garažno mesto 35	14,57	16,1	2,95	Fero beton
GM36	Garažno mesto 36	14,57	16,1	2,95	Fero beton
<b>NETO POVRŠINA</b>		<b>932,82</b>	<b>-3%</b>	<b>904,84</b>	

REKAPITULACIJA	P(m2)		P(m2)
<b>NETO POVRŠINA UKUPNO FAZA 1</b>	955,98	-3%	<b>927,30</b>
<b>BRUTO POVRŠINA UKUPNO FAZA 1</b>			<b>1007,94</b>

PODRUM					
FAZA 2					
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE					
R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O(m1)	H(m1)	OBRADA PODA
A	Prostorija sa nadpritiskom	6,67	10,35	2,95	Keramičke pločice
B	Lift	4,68	8,8	2,95	Keramičke pločice
C	Stepenište	12,02	16,1	2,95	Keramičke pločice
D	Evakuaciono stepenište	25,96	20,6	2,95	Keramičke pločice
<b>NETO POVRŠINA</b>		<b>49,33</b>	<b>-3%</b>	<b>47,85</b>	

PODRUM -1 -FAZA 1					
R.br.	Namena prostorije	P (m2)	O (m1)	H(m1)	OBRADA PODA
1.	Kolovoz	820,76	433,51	2,95	Fero beton
GM01	Garažno mesto 01	12,38	14,95	2,95	Fero beton
GM02	Garažno mesto 02	12,37	14,95	2,95	Fero beton
GM03	Garažno mesto 03	18,24	17,3	2,95	Fero beton
GM04	Garažno mesto 04	13,55	15,42	2,95	Fero beton
GM05	Garažno mesto 05	13,55	15,42	2,95	Fero beton
GM06	Garažno mesto 06	12,2	14,88	2,95	Fero beton
GM07	Garažno mesto 07	12,2	14,88	2,95	Fero beton
GM08	Garažno mesto 08	15,57	16,23	2,95	Fero beton
GM09	Garažno mesto 09	15,57	16,23	2,95	Fero beton
GM10	Garažno mesto 10	14,05	15,62	2,95	Fero beton
GM11	Garažno mesto 11	15,02	16,01	2,95	Fero beton
GM12	Garažno mesto 12	15	16	2,95	Fero beton
GM13	Garažno mesto 13	17,38	16,95	2,95	Fero beton
GM14	Garažno mesto 14	11,5	14,6	2,95	Fero beton
GM15	Garažno mesto 15	11,5	14,6	2,95	Fero beton
GM16	Garažno mesto 16	11,75	20,36	2,95	Fero beton
GM17	Garažno mesto 17	12,44	15,18	2,95	Fero beton
GM18	Garažno mesto 18	12,44	15,19	2,95	Fero beton
GM19	Garažno mesto 19	11,82	14,95	2,95	Fero beton
GM20	Garažno mesto 20	16,48	16,48	2,95	Fero beton
GM21	Garažno mesto 21	15,74	16,46	2,95	Fero beton
GM22	Garažno mesto 22	12,85	15,34	2,95	Fero beton
GM23	Garažno mesto 23	12,38	14,91	2,95	Fero beton
GM24	Garažno mesto 24	14,1	15,82	2,95	Fero beton
GM25	Garažno mesto 25	14,1	15,83	2,95	Fero beton

GM26	Garažno mesto 26	18,97	17,7	2,95	Fero beton
GM27	Garažno mesto 27	12,86	15,35	2,95	Fero beton
GM28	Garažno mesto 28	12,87	15,35	2,95	Fero beton
GM29	Garažno mesto 29	12,38	14,95	2,95	Fero beton
GM30	Garažno mesto 30	12,37	14,95	2,95	Fero beton
GM31	Garažno mesto 31	18,24	17,3	2,95	Fero beton
GM32	Garažno mesto 32	13,54	15,42	2,95	Fero beton
GM33	Garažno mesto 33	13,55	15,42	2,95	Fero beton
GM34	Garažno mesto 34	12,5	15	2,95	Fero beton
GM35	Garažno mesto 35	12,5	15	2,95	Fero beton
GM36	Garažno mesto 36	14,96	15,88	2,95	Fero beton
GM37	Garažno mesto 37	15	16	2,95	Fero beton
GM38	Garažno mesto 38	31,98	22,27	2,95	Fero beton
GM39	Garažno mesto 39	13,06	15,05	2,95	Fero beton
GM40	Garažno mesto 40	12,96	15,17	2,95	Fero beton
GM41	Garažno mesto 41	12,7	15,17	2,95	Fero beton
GM42	Garažno mesto 42	13,89	15,45	2,95	Fero beton
GM43	Garažno mesto 43	14,47	15,86	2,95	Fero beton
GM44	Garažno mesto 44	11,77	14,8	2,95	Fero beton
GM45	Garažno mesto 45	13,78	15,59	2,95	Fero beton
GM46	Garažno mesto 46	13,78	15,59	2,95	Fero beton
GM47	Garažno mesto 47	18,55	17,47	2,95	Fero beton
GM48	Garažno mesto 48	12	14,65	2,95	Fero beton
GM49	Garažno mesto 49	12	14,65	2,95	Fero beton
GM50	Garažno mesto 50	18,09	17,2	2,95	Fero beton
GM51	Garažno mesto 51	13,42	15,32	2,95	Fero beton
GM52	Garažno mesto 52	13,42	15,32	2,95	Fero beton
GM53	Garažno mesto 53	13,51	15,4	2,95	Fero beton
GM54	Garažno mesto 54	13,61	15,4	2,95	Fero beton
GM55	Garažno mesto 55	14,68	15,83	2,95	Fero beton
GM56	Garažno mesto 56	14,68	15,83	2,95	Fero beton
GM57	Garažno mesto 57	14,98	15,95	2,95	Fero beton
GM58	Garažno mesto 58	14,98	15,95	2,95	Fero beton
<b>NETO POVRŠINA</b>		<b>1646,99</b>	<b>-3%</b>	<b>1597,58</b>	

REKAPITULACIJA	P(m2)		P(m2)
<b>NETO POVRŠINA UKUPNO FAZA 2</b>	1696,32	-3%	<b>1645,43</b>
<b>BRUTO POVRŠINA UKUPNO FAZA 2</b>			<b>1770,13</b>

REKAPITULACIJA	P(m2)		P(m2)
<b>NETO POVRŠINA - UKUPNO</b>	2652,3	-3%	<b>2572,73</b>
<b>BRUTO POVRŠINA UKUPNO</b>			<b>2778,07</b>

PRIZEMLJE					
FAZA 1					
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE					
R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O(m1)	H(m1)	OBRADA PODA
1.	Vetrobran	7,8	11,2	3,8	Keramičke pločice
2.	Hol sa stepeništem	28,15	26,7	3,8	Keramičke pločice
3.	Lift	4,68	8,8	3,8	Keramičke pločice
<b>NETO POVRŠINA</b>		<b>40,63</b>	<b>-3%</b>	<b>39,41</b>	

LOKAL 1					
R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O(m1)	H(m1)	OBRADA PODA
1.	Lokal 1	198,66	67,31	5,7	Keramičke pločice
2.	Toalet	7,29	19,8	5,7	Keramičke pločice
<b>UKUPNO NETO</b>		<b>205,95</b>	<b>-3%</b>	<b>199,77</b>	

LOKAL 2					
R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O(m1)	H(m1)	OBRADA PODA
1.	Lokal 2	493,26	67,32	5,7	Keramičke pločice
2.	Toalet	7,29	19,8	5,7	Keramičke pločice
<b>UKUPNO NETO</b>		<b>500,55</b>	<b>-3%</b>	<b>485,53</b>	

REKAPITULACIJA	P(m2)		P(m2)
LOKALI UKUPNO-FAZA 1	706,5	-3%	<b>685,3</b>
<b>NETO POVRŠINA UKUPNO FAZA 1</b>	<b>747,13</b>	<b>-3%</b>	<b>724,72</b>
<b>BRUTO POVRŠINA UKUPNO FAZA 1</b>			<b>789,63</b>

PRIZEMLJE					
FAZA 2					
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE					
R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O(m1)	H(m1)	OBRADA PODA
1.	Vetrobran	6,56	10,9	3,8	Keramičke pločice
2.	Hol sa stepeništem	32,59	32,51	3,8	Keramičke pločice
3.	Lift	4,68	8,8	3,8	Keramičke pločice
D	Evakuaciono stepenište	25,96	20,6	2,95	Keramičke pločice
<b>NETO POVRŠINA</b>		<b>69,79</b>	<b>-3%</b>	<b>67,70</b>	

LOKAL 1					
R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O(m1)	H(m1)	OBRADA PODA
1.	Lokal 1	132,82	58,26	5,7	Keramičke pločice
2.	Toalet	7,29	19,8	5,7	Keramičke pločice
<b>UKUPNO NETO</b>		<b>140,11</b>	<b>-3%</b>	<b>135,91</b>	



LOKAL 2					
R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O(m1)	H(m1)	OBRADA PODA
1.	Lokal 2	280,02	74,09	5,7	Keramičke pločice
2.	Toalet	3,12	10,02	5,7	Keramičke pločice
<b>UKUPNO NETO</b>		283,14	-3%	274,65	

LOKAL 3					
R.br.	Namena prostorije	P(m2)	O(m1)	H(m1)	OBRADA PODA
1.	Lokal 3	124,18	50,3	5,7	Keramičke pločice
2.	Toalet	7,29	19,8	5,7	Keramičke pločice
<b>UKUPNO NETO</b>		131,47	-3%	127,53	

REKAPITULACIJA	P(m2)		P(m2)
LOKALI UKUPNO-FAZA 2	554,72	-3%	<b>538,1</b>
<b>NETO POVRŠINA UKUPNO FAZA 2</b>	624,51	-3%	<b>564,70</b>
<b>BRUTO POVRŠINA UKUPNO FAZA 2</b>			<b>674,48</b>

REKAPITULACIJA	P(m2)		P(m2)
LOKALI UKUPNO	1261,22	-3%	1223,4
<b>NETO POVRŠINA - UKUPNO</b>	1371,64	-3%	1330,49
<b>BRUTO POVRŠINA UKUPNO</b>			<b>1464,11</b>

PRVI SPRAT					
FAZA 1					
STAN 1	JEDNOIPOSOBNI STAN				
R.br.	Namena prostorije	P (m2)	O (m1)	H(m1)	OBRADA PODA
1.	Hodnik	4,29	8,7	2,6	Keramičke pločice
2.	Dnevni boravak sa trp.	24,85	25,16	2,6	Višeslojni parket
3.	Kupatilo	5,15	9,12	2,6	Keramičke pločice
4.	Kuhinja	5,89	9,82	2,6	Keramičke pločice
5.	Spavaća soba	9,83	14,55	2,6	Višeslojni parket
6.	Lođa	2,15	7,72	2,6	Keramičke pločice
<b>NETO POVRŠINA</b>		<b>52,16</b>	<b>-3%</b>	<b>50,60</b>	

STAN 2	JEDNOIPOSOBNI STAN				
R.br.	Namena prostorije	P (m2)	O (m1)	H(m1)	OBRADA PODA
1.	Hodnik	1,64	5,9	2,6	Keramičke pločice
2.	Dnevni boravak sa trp.	18,68	19,93	2,6	Višeslojni parket
3.	Kupatilo	3,78	7,8	2,6	Keramičke pločice
4.	Kuhinja	5,07	9	2,6	Keramičke pločice
5.	Spavaća soba	8,88	12,76	2,6	Višeslojni parket
6.	Lođa	2,3	6,6	2,6	Keramičke pločice
<b>NETO POVRŠINA</b>		<b>40,35</b>	<b>-3%</b>	<b>39,14</b>	

STAN 3	DVOSOBNI STAN				
R.br.	Namena prostorije	P (m2)	O (m1)	H(m1)	OBRADA PODA
1.	Hodnik	9,47	18,71	2,6	Keramičke pločice
2.	Dnevni boravak sa kuh. i trp.	19,36	20,26	2,6	Višeslojni parket
3.	Kupatilo	3,79	7,9	2,6	Keramičke pločice
4.	Spavaća soba	8,74	12,16	2,6	Višeslojni parket
5.	Spavaća soba	9,76	12,71	2,6	Višeslojni parket
6.	Lođa	4,34	9	2,6	Keramičke pločice
<b>NETO POVRŠINA</b>		<b>55,46</b>	<b>-3%</b>	<b>53,80</b>	

STAN 4	JEDNOIPOSOBNI STAN				
R.br.	Namena prostorije	P (m2)	O (m1)	H(m1)	OBRADA PODA
1.	Hodnik	4,16	9,7	2,6	Keramičke pločice
2.	Dnevni boravak sa trp.	19,03	18,4	2,6	Višeslojni parket
3.	Kuhinja	4,15	8,7	2,6	Keramičke pločice
4.	Kupatilo	4,29	9,5	2,6	Keramičke pločice
5.	Spavaća soba	10,87	13,7	2,6	Višeslojni parket
6.	Lođa	3,08	7,21	2,6	Keramičke pločice
<b>NETO POVRŠINA</b>		<b>45,58</b>	<b>-3%</b>	<b>44,21</b>	

STAN 5	JEDNOIPOSOBNI STAN				
R.br.	Namena prostorije	P (m2)	O (m1)	H(m1)	OBRADA PODA
1.	Hodnik	4,16	9,7	2,6	Keramičke pločice
2.	Dnevni boravak sa trp.	19,03	18,4	2,6	Višeslojni parket
3.	Kuhinja	4,15	8,7	2,6	Keramičke pločice
4.	Kupatilo	4,29	9,5	2,6	Keramičke pločice
5.	Spavaća soba	10,87	13,7	2,6	Višeslojni parket
6.	Lođa	3,08	7,21	2,6	Keramičke pločice
<b>NETO POVRŠINA</b>		<b>45,58</b>	<b>-3%</b>	<b>44,21</b>	

STAN 6 JEDNOIPOSOBNI STAN					
R.br.	Namena prostorije	P (m2)	O (m1)	H(m1)	OBRADA PODA
1.	Hodnik	4,16	9,7	2,6	Keramičke pločice
2.	Dnevni boravak sa trp.	19,03	18,35	2,6	Višeslojni parket
3.	Kuhinja	4,15	8,7	2,6	Keramičke pločice
4.	Kupatilo	4,29	9,5	2,6	Keramičke pločice
5.	Spavaća soba	10,87	13,7	2,6	Višeslojni parket
6.	Lođa	3,08	7,21	2,6	Keramičke pločice
<b>NETO POVRŠINA</b>		45,58	-3%	44,21	

STAN 7 JEDNOIPOSOBNI STAN					
R.br.	Namena prostorije	P (m2)	O (m1)	H(m1)	OBRADA PODA
1.	Hodnik	4,16	9,7	2,6	Keramičke pločice
2.	Dnevni boravak sa trp.	19,03	18,35	2,6	Višeslojni parket
3.	Kuhinja	4,15	8,7	2,6	Keramičke pločice
4.	Kupatilo	4,29	9,5	2,6	Keramičke pločice
5.	Spavaća soba	10,87	13,7	2,6	Višeslojni parket
6.	Lođa	3,08	7,21	2,6	Keramičke pločice
<b>NETO POVRŠINA</b>		45,58	-3%	44,21	

STAN 8 JEDNOIPOSOBNI STAN					
R.br.	Namena prostorije	P (m2)	O (m1)	H(m1)	OBRADA PODA
1.	Hodnik	4,16	9,7	2,6	Keramičke pločice
2.	Dnevni boravak sa trp.	19,03	18,35	2,6	Višeslojni parket
3.	Kuhinja	4,15	8,7	2,6	Keramičke pločice
4.	Kupatilo	4,29	9,5	2,6	Keramičke pločice
5.	Spavaća soba	10,87	13,7	2,6	Višeslojni parket
6.	Lođa	3,08	7,21	2,6	Keramičke pločice
<b>NETO POVRŠINA</b>		45,58	-3%	44,21	

STAN 9 JEDNOIPOSOBNI STAN					
R.br.	Namena prostorije	P (m2)	O (m1)	H(m1)	OBRADA PODA
1.	Hodnik	3,71	9,8	2,6	Keramičke pločice
2.	Dnevni boravak sa trp.	19,03	18,35	2,6	Višeslojni parket
3.	Kuhinja	3,7	6,4	2,6	Keramičke pločice
4.	Kupatilo	4,3	9,4	2,6	Keramičke pločice
5.	Spavaća soba	9,73	12,8	2,6	Višeslojni parket
6.	Lođa	3,08	7,2	2,6	Keramičke pločice
<b>NETO POVRŠINA</b>		43,55	-3%	42,24	

STAN 10 JEDNOIPOSOBNI STAN					
R.br.	Namena prostorije	P (m2)	O (m1)	H(m1)	OBRADA PODA
1.	Hodnik	7,87	16,7	2,6	Keramičke pločice
2.	Dnevni boravak sa trp.	18,63	19	2,6	Višeslojni parket
3.	Kuhinja	4,85	9,2	2,6	Keramičke pločice
4.	Kupatilo	3,07	7,1	2,6	Keramičke pločice
5.	Spavaća soba	9,72	13,1	2,6	Višeslojni parket
6.	Lođa	2,88	6,8	2,6	Keramičke pločice
<b>NETO POVRŠINA</b>		47,02	-3%	45,61	

STAN 11	GARSONJERA				
R.br.	Namena prostorije	P (m2)	O (m1)	H(m1)	OBRADA PODA
1.	Višenamenska prostorija	16,91	19,2	2,6	Višeslojni parket
2.	Kupatilo	3,19	7,3	2,6	Keramičke pločice
3.	Lođa	3,01	8,01	2,6	Keramičke pločice
<b>NETO POVRŠINA</b>		<b>23,11</b>	<b>-3%</b>	<b>22,42</b>	

STAN 12	DVOSOBNI STAN				
R.br.	Namena prostorije	P (m2)	O (m1)	H(m1)	OBRADA PODA
1.	Hodnik	8,16	14,52	2,6	Keramičke pločice
2.	Dnevni boravak sa trp.	17,06	17,3	2,6	Višeslojni parket
3.	Kuhinja	5,3	9,5	2,6	Keramičke pločice
4.	Kupatilo	3,7	8	2,6	Keramičke pločice
5.	Spavaća soba	12,99	17,5	2,6	Višeslojni parket
6.	Lođa	5,22	9,4	2,6	Keramičke pločice
<b>NETO POVRŠINA</b>		<b>52,43</b>	<b>-3%</b>	<b>50,86</b>	

STAN 13	JEDNOIPOSOBNI STAN				
R.br.	Namena prostorije	P (m2)	O (m1)	H(m1)	OBRADA PODA
1.	Hodnik	6,19	11,4	2,6	Keramičke pločice
2.	Dnevni boravak sa trp.	18,87	17,79	2,6	Višeslojni parket
3.	Kuhinja	4,72	9,3	2,6	Keramičke pločice
4.	Kupatilo	5,28	10,4	2,6	Keramičke pločice
5.	Spavaća soba	10,66	13,3	2,6	Višeslojni parket
6.	Lođa	4,66	10,44	2,6	Keramičke pločice
<b>NETO POVRŠINA</b>		<b>50,38</b>	<b>-3%</b>	<b>48,87</b>	

STAN 14	JEDNOIPOSOBNI STAN				
R.br.	Namena prostorije	P (m2)	O (m1)	H(m1)	OBRADA PODA
1.	Hodnik	6,1	11,4	2,6	Keramičke pločice
2.	Dnevni boravak sa trp.	22,39	19,2	2,6	Višeslojni parket
3.	Kuhinja	5,91	10,4	2,6	Keramičke pločice
4.	Kupatilo	5,13	10,4	2,6	Keramičke pločice
5.	Spavaća soba	10,85	13,5	2,6	Višeslojni parket
6.	Lođa	3,15	7,6	2,6	Keramičke pločice
<b>NETO POVRŠINA</b>		<b>53,53</b>	<b>-3%</b>	<b>51,92</b>	

STAN 15	JEDNOIPOSOBNI STAN				
R.br.	Namena prostorije	P (m2)	O (m1)	H(m1)	OBRADA PODA
1.	Hodnik	4,48	9,9	2,6	Keramičke pločice
2.	Dnevni boravak sa trp.	17,91	17,6	2,6	Višeslojni parket
3.	Kuhinja	4,69	9,2	2,6	Keramičke pločice
4.	Kupatilo	5,3	10,2	2,6	Keramičke pločice
5.	Spavaća soba	9,87	12,9	2,6	Višeslojni parket
6.	Lođa	2,96	7,1	2,6	Keramičke pločice
<b>NETO POVRŠINA</b>		<b>45,21</b>	<b>-3%</b>	<b>43,85</b>	

STAN 16	JEDNOIPOSOBNI STAN				
R.br.	Namena prostorije	P (m2)	O (m1)	H(m1)	OBRADA PODA
1.	Hodnik	4,49	9,9	2,6	Keramičke pločice
2.	Dnevni boravak sa trp.	16,16	16,59	2,6	Višeslojni parket

3.	Kuhinja	4,75	9,2	2,6	Keramičke pločice
4.	Kupatilo	5,16	10,1	2,6	Keramičke pločice
5.	Spavaća soba	9,67	12,8	2,6	Višeslojni parket
6.	Lođa	4,53	10,24	2,6	Keramičke pločice
<b>NETO POVRŠINA</b>		<b>44,76</b>	<b>-3%</b>	<b>43,42</b>	

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE					
R.br.	Namena prostorije	P (m2)	O (m1)	H(m1)	OBRADA PODA
a	Hodnik	54,07	75,28	2,6	Keramičke pločice
b	Hodnik sastepeništem	24,37	25,6	2,6	Keramičke pločice
c	Lift				
<b>NETO POVRŠINA</b>		<b>78,44</b>	<b>-3%</b>	<b>76,09</b>	

REKAPITULACIJA	P(m2)		P(m2)
STANOVNI UKUPNO-FAZA 1	735,86	-3%	713,8
<b>NETO POVRŠINA UKUPNO FAZA 1</b>	<b>814,3</b>	<b>-3%</b>	<b>789,87</b>
<b>BRUTO POVRŠINA UKUPNO FAZA 1</b>			<b>940,37</b>

PRVI SPRAT					
FAZA 2					
<b>STAN 1</b>	<b>JEDNOIPOSOBNI STAN</b>				
R.br.	Namena prostorije	P (m2)	O (m1)	H(m1)	OBRADA PODA
1.	Hodnik	4,81	11,3	2,6	Keramičke pločice
2.	Dnevni boravak sa trp.	17,48	17,3	2,6	Višeslojni parket
3.	Kuhinja	4,76	9,3	2,6	Keramičke pločice
4.	Kupatilo	4,91	8,78	2,6	Keramičke pločice
5.	Spavaća soba	10,1	14,28	2,6	Višeslojni parket
6.	Lođa	2,25	6,28	2,6	Keramičke pločice
<b>NETO POVRŠINA</b>		<b>44,31</b>	<b>-3%</b>	<b>42,98</b>	

<b>STAN 2</b>	<b>JEDNOIPOSOBNI STAN</b>				
R.br.	Namena prostorije	P (m2)	O (m1)	H(m1)	OBRADA PODA
1.	Hodnik	4,81	11,3	2,6	Keramičke pločice
2.	Dnevni boravak sa trp.	17,44	17,3	2,6	Višeslojni parket
3.	Kuhinja	4,73	9,3	2,6	Keramičke pločice
4.	Kupatilo	4,45	8,36	2,6	Keramičke pločice
5.	Spavaća soba	9,08	13,96	2,6	Višeslojni parket
6.	Lođa	2,02	5,86	2,6	Keramičke pločice
<b>NETO POVRŠINA</b>		<b>42,53</b>	<b>-3%</b>	<b>41,25</b>	

<b>STAN 3</b>	<b>DVOIPOSOBNI STAN</b>				
R.br.	Namena prostorije	P (m2)	O (m1)	H(m1)	OBRADA PODA
1.	Hodnik	8,04	15	2,6	Keramičke pločice
2.	Dnevni boravak sa trp.	19,75	20,8	2,6	Višeslojni parket
3.	Kuhinja	5,67	9,6	2,6	Keramičke pločice
4.	Spavaća soba	10,63	13,51	2,6	Višeslojni parket
5.	Spavaća soba	11,59	15,7	2,6	Višeslojni parket
6.	Kupatilo	3,6	7,7	2,6	Keramičke pločice
7.	Lođa	5,22	9,4	2,6	Keramičke pločice

<b>NETO POVRŠINA</b>	64,5	-3%	62,57
----------------------	------	-----	-------

**STAN 4 JEDNOIPOSOBNI STAN**

R.br.	Namena prostorije	P (m2)	O (m1)	H(m1)	OBRADA PODA
1.	Hodnik	5,76	11,5	2,6	Keramičke pločice
2.	Dnevni boravak sa trp.	19,84	18,88	2,6	Višeslojni parket
3.	Kuhinja	5,39	9,8	2,6	Keramičke pločice
4.	Kupatilo	4,34	8,6	2,6	Keramičke pločice
5.	Spavaća soba	10,68	14,7	2,6	Višeslojni parket
6.	Lođa	3,78	7,8	2,6	Keramičke pločice
<b>NETO POVRŠINA</b>		49,79	-3%	48,30	

**STAN 5 JEDNOIPOSOBNI STAN**

R.br.	Namena prostorije	P (m2)	O (m1)	H(m1)	OBRADA PODA
1.	Hodnik	5,44	12,5	2,6	Keramičke pločice
2.	Dnevni boravak sa trp.	19,77	19,5	2,6	Višeslojni parket
3.	Kuhinja	4,71	9,3	2,6	Keramičke pločice
4.	Kupatilo	5,26	9	2,6	Keramičke pločice
5.	Spavaća soba	10,68	14,7	2,6	Višeslojni parket
6.	Lođa	3,78	7,8	2,6	Keramičke pločice
<b>NETO POVRŠINA</b>		49,64	-3%	48,15	

**STAN 6 JEDNOIPOSOBNI STAN**

R.br.	Namena prostorije	P (m2)	O (m1)	H(m1)	OBRADA PODA
1.	Hodnik	5,64	12,5	2,6	Keramičke pločice
2.	Dnevni boravak sa trp.	19,52	19,9	2,6	Višeslojni parket
3.	Kuhinja	4,44	8,8	2,6	Keramičke pločice
4.	Kupatilo	5,8	9,5	2,6	Keramičke pločice
5.	Spavaća soba	10,68	14,7	2,6	Višeslojni parket
6.	Lođa	3,78	7,8	2,6	Keramičke pločice
<b>NETO POVRŠINA</b>		49,86	-3%	48,36	

**STAN 7 DVOSOBNI STAN**

R.br.	Namena prostorije	P (m2)	O (m1)	H(m1)	OBRADA PODA
1.	Hodnik	3,3	8	2,6	Keramičke pločice
2.	Dnevni boravak sa trp.	19,56	19,3	2,6	Višeslojni parket
3.	Kuhinja	4,74	9	2,6	Keramičke pločice
4.	Kupatilo	3,27	7,6	2,6	Keramičke pločice
5.	Spavaća soba	12,43	15,7	2,6	Višeslojni parket
6.	Lođa	3,78	7,8	2,6	Keramičke pločice
<b>NETO POVRŠINA</b>		47,08	-3%	45,67	

**STAN 8 JEDNOIPOSOBNI STAN**

R.br.	Namena prostorije	P (m2)	O (m1)	H(m1)	OBRADA PODA
1.	Hodnik	8,57	16	2,6	Keramičke pločice
2.	Dnevni boravak sa kuh. i trp.	23,22	23,4	2,6	Višeslojni parket
3.	Spavaća soba	9,07	12,6	2,6	Višeslojni parket
4.	Kupatilo	3,44	7,3	2,6	Keramičke pločice
5.	Lođa	2,61	6,5	2,6	Keramičke pločice
<b>NETO POVRŠINA</b>		46,91	-3%	45,50	

STAN 9	JEDNOIPOSOBNI STAN				
R.br.	Namena prostorije	P (m2)	O (m1)	H(m1)	OBRADA PODA
1.	Hodnik	5,17	11,3	2,6	Keramičke pločice
2.	Dnevni boravak sa trp.	17,05	17,5	2,6	Višeslojni parket
3.	Kuhinja	4,7	9,5	2,6	Keramičke pločice
4.	Kupatilo	4,67	8,55	2,6	Keramičke pločice
5.	Spavaća soba	9,55	14,15	2,6	Višeslojni parket
6.	Lođa	2,12	6,05	2,6	Keramičke pločice
<b>NETO POVRŠINA</b>		43,26	-3%	41,96	

STAN 10	JEDNOIPOSOBNI STAN				
R.br.	Namena prostorije	P (m2)	O (m1)	H(m1)	OBRADA PODA
1.	Hodnik	5,05	11,29	2,6	Keramičke pločice
2.	Dnevni boravak sa trp.	17,11	17,31	2,6	Višeslojni parket
3.	Kuhinja	4,74	9,31	2,6	Keramičke pločice
4.	Kupatilo	5	8,99	2,6	Keramičke pločice
5.	Spavaća soba	10,11	14,28	2,6	Višeslojni parket
6.	Lođa	2,24	6,28	2,6	Keramičke pločice
<b>NETO POVRŠINA</b>		44,25	-3%	42,92	

STAN 11	JEDNOIPOSOBNI STAN				
R.br.	Namena prostorije	P (m2)	O (m1)	H(m1)	OBRADA PODA
1.	Hodnik	8,1	16,46	2,6	Keramičke pločice
2.	Dnevni boravak sa trp.	20,44	21,29	2,6	Višeslojni parket
3.	Kuhinja	4,8	8,78	2,6	Keramičke pločice
4.	Kupatilo	3,2	7,2	2,6	Keramičke pločice
5.	Spavaća soba	8,29	11,66	2,6	Višeslojni parket
6.	Lođa	2,85	6,97	2,6	Keramičke pločice
<b>NETO POVRŠINA</b>		47,68	-3%	46,25	

STAN 12	JEDNOIPOSOBNI STAN				
R.br.	Namena prostorije	P (m2)	O (m1)	H(m1)	OBRADA PODA
1.	Dnevni boravak	26,57	26,05	2,6	Višeslojni parket
2.	Spavaća soba	9,78	12,63	2,6	Višeslojni parket
3.	Kupatilo	5,27	11,4	2,6	Keramičke pločice
4.	Lođa	3,95	8,2	2,6	Keramičke pločice
<b>NETO POVRŠINA</b>		45,57	-3%	44,20	

STAN 13	JEDNOIPOSOBNI STAN				
R.br.	Namena prostorije	P (m2)	O (m1)	H(m1)	OBRADA PODA
1.	Hodnik	2,98	8,24	2,6	Keramičke pločice
2.	Dnevni boravak sa trp.	19,45	18,95	2,6	Višeslojni parket
3.	Kuhinja	4,28	8,7	2,6	Keramičke pločice
4.	Kupatilo	3,65	7,78	2,6	Keramičke pločice
5.	Spavaća soba	8,11	11,42	2,6	Višeslojni parket
6.	Lođa	4,41	8,5	2,6	Keramičke pločice
<b>NETO POVRŠINA</b>		42,88	-3%	41,59	

STAN 14	DVOSOBNI STAN				
R.br.	Namena prostorije	P (m2)	O (m1)	H(m1)	OBRADA PODA
1.	Hodnik	3,44	8,19	2,6	Keramičke pločice

2.	Dnevni boravak sa trp.	24,3	21,7	2,6	Višeslojni parket
3.	Kuhinja	4,02	7,69	2,6	Keramičke pločice
4.	Kupatilo	3,86	8,24	2,6	Keramičke pločice
5.	Spavaća soba	11,37	14,22	2,6	Višeslojni parket
6.	Lođa	3,96	8	2,6	Keramičke pločice
<b>NETO POVRŠINA</b>		50,95	-3%	49,42	

**STAN 15 DVOIPOSOBNI STAN**

R.br.	Namena prostorije	P (m2)	O (m1)	H(m1)	OBRADA PODA
1.	Hodnik	4,15	10,88	2,6	Keramičke pločice
2.	Dnevni boravak sa trp.	24,2	21,52	2,6	Višeslojni parket
3.	Kuhinja	7,29	13,02	2,6	Keramičke pločice
4.	Spavaća soba	8,52	12,02	2,6	Višeslojni parket
5.	Spavaća soba	12,29	16,26	2,6	Višeslojni parket
6.	Kupatilo	5,12	10,08	2,6	Keramičke pločice
7.	Lođa	3,77	7,8	2,6	Keramičke pločice
<b>NETO POVRŠINA</b>		65,34	-3%	63,38	

**STAN 16 JEDNOIPOSOBNI STAN**

R.br.	Namena prostorije	P (m2)	O (m1)	H(m1)	OBRADA PODA
1.	Hodnik	9,55	19,08	2,6	Keramičke pločice
2.	Dnevni boravak sa trp.	22,26	21,56	2,6	Višeslojni parket
3.	Spavaća soba	8,56	11,89	2,6	Višeslojni parket
4.	Kupatilo	3,92	8,11	2,6	Keramičke pločice
5.	Lođa	0,98	5,24	2,6	Keramičke pločice
6.	Lođa	2,43	6,51	2,6	Keramičke pločice
<b>NETO POVRŠINA</b>		47,7	-3%	46,27	

**ZAJEDNIČKE PROSTORIJE**

R.br.	Namena prostorije	P (m2)	O (m1)	H(m1)	OBRADA PODA
a	Hodnik	81,98	110,76	2,6	Keramičke pločice
b	Hodnik sa stepeništem	24,1	23,44	2,6	Keramičke pločice
c	Lift				
<b>NETO POVRŠINA</b>		106,08	-3%	102,90	

REKAPITULACIJA	P(m2)		P(m2)
STANOVI UKUPNO-FAZA 2	782,25	-3%	758,8
<b>NETO POVRŠINA - UKUPNO FAZA 2</b>	888,33	-3%	861,68
<b>BRUTO POVRŠINA UKUPNO FAZA 2</b>			<b>1028,94</b>

REKAPITULACIJA	P(m2)		P(m2)
STANOVI UKUPNO	1518,11	-3%	1472,6
<b>NETO POVRŠINA - UKUPNO</b>	1702,63	-3%	1651,55
<b>BRUTO POVRŠINA UKUPNO</b>			<b>1969,31</b>



DRUGI SPRAT					
FAZA 1					
<b>STAN 17</b>	<b>JEDNOIPOSOBNI STAN</b>				
R.br.	Namena prostorije	P (m2)	O (m1)	H(m1)	OBRADA PODA
1.	Hodnik	4,25	8,7	2,6	Keramičke pločice
2.	Dnevni boravak sa trp.	24,85	25,16	2,6	Višeslojni parket
3.	Kupatilo	5,15	9,12	2,6	Keramičke pločice
4.	Kuhinja	5,89	9,82	2,6	Keramičke pločice
5.	Spavaća soba	9,83	14,55	2,6	Višeslojni parket
6.	Lođa	2,15	7,72	2,6	Keramičke pločice
<b>NETO POVRŠINA</b>		52,12	-3%	50,56	

<b>STAN 18</b>	<b>JEDNOIPOSOBNI STAN</b>				
R.br.	Namena prostorije	P (m2)	O (m1)	H(m1)	OBRADA PODA
1.	Hodnik	1,67	5,9	2,6	Keramičke pločice
2.	Dnevni boravak sa trp.	18,68	19,93	2,6	Višeslojni parket
3.	Kupatilo	3,78	7,8	2,6	Keramičke pločice
4.	Kuhinja	5,02	9	2,6	Keramičke pločice
5.	Spavaća soba	8,88	12,76	2,6	Višeslojni parket
6.	Lođa	2,3	6,6	2,6	Keramičke pločice
<b>NETO POVRŠINA</b>		40,33	-3%	39,12	

<b>STAN 19</b>	<b>DVOSOBNI STAN</b>				
R.br.	Namena prostorije	P (m2)	O (m1)	H(m1)	OBRADA PODA
1.	Hodnik	9,43	18,71	2,6	Keramičke pločice
2.	Dnevni boravak sa kuh. i trp.	19,36	20,26	2,6	Višeslojni parket
3.	Kupatilo	3,79	7,9	2,6	Keramičke pločice
4.	Spavaća soba	8,74	12,16	2,6	Višeslojni parket
5.	Spavaća soba	9,76	12,71	2,6	Višeslojni parket
6.	Lođa	4,34	9	2,6	Keramičke pločice
<b>NETO POVRŠINA</b>		55,42	-3%	53,76	

<b>STAN 20</b>	<b>JEDNOIPOSOBNI STAN</b>				
R.br.	Namena prostorije	P (m2)	O (m1)	H(m1)	OBRADA PODA
1.	Hodnik	4,12	9,7	2,6	Keramičke pločice
2.	Dnevni boravak sa trp.	19,02	18,4	2,6	Višeslojni parket
3.	Kuhinja	4,1	8,7	2,6	Keramičke pločice
4.	Kupatilo	4,22	9,5	2,6	Keramičke pločice
5.	Spavaća soba	10,87	13,7	2,6	Višeslojni parket
6.	Lođa	3,08	7,21	2,6	Keramičke pločice
<b>NETO POVRŠINA</b>		45,41	-3%	44,05	

<b>STAN 21</b>	<b>JEDNOIPOSOBNI STAN</b>				
R.br.	Namena prostorije	P (m2)	O (m1)	H(m1)	OBRADA PODA
1.	Hodnik	4,12	9,7	2,6	Keramičke pločice
2.	Dnevni boravak sa trp.	19,02	18,4	2,6	Višeslojni parket
3.	Kuhinja	4,1	8,7	2,6	Keramičke pločice
4.	Kupatilo	4,22	9,5	2,6	Keramičke pločice

5.	Spavaća soba	10,87	13,7	2,6	Višeslojni parket
6.	Lođa	3,08	7,21	2,6	Keramičke pločice
<b>NETO POVRŠINA</b>		45,41	-3%	44,05	

**STAN 22 JEDNOIPOSOBNI STAN**

R.br.	Namena prostorije	P (m2)	O (m1)	H(m1)	OBRADA PODA
1.	Hodnik	4,12	9,7	2,6	Keramičke pločice
2.	Dnevni boravak sa trp.	19,03	18,35	2,6	Višeslojni parket
3.	Kuhinja	4,1	8,7	2,6	Keramičke pločice
4.	Kupatilo	4,22	9,5	2,6	Keramičke pločice
5.	Spavaća soba	10,87	13,7	2,6	Višeslojni parket
6.	Lođa	3,08	7,21	2,6	Keramičke pločice
<b>NETO POVRŠINA</b>		45,42	-3%	44,06	

**STAN 23 JEDNOIPOSOBNI STAN**

R.br.	Namena prostorije	P (m2)	O (m1)	H(m1)	OBRADA PODA
1.	Hodnik	4,12	9,7	2,6	Keramičke pločice
2.	Dnevni boravak sa trp.	19,03	18,35	2,6	Višeslojni parket
3.	Kuhinja	4,1	8,7	2,6	Keramičke pločice
4.	Kupatilo	4,22	9,5	2,6	Keramičke pločice
5.	Spavaća soba	10,87	13,7	2,6	Višeslojni parket
6.	Lođa	3,08	7,21	2,6	Keramičke pločice
<b>NETO POVRŠINA</b>		45,42	-3%	44,06	

**STAN 24 JEDNOIPOSOBNI STAN**

R.br.	Namena prostorije	P (m2)	O (m1)	H(m1)	OBRADA PODA
1.	Hodnik	4,12	9,7	2,6	Keramičke pločice
2.	Dnevni boravak sa trp.	19,03	18,35	2,6	Višeslojni parket
3.	Kuhinja	4,1	8,7	2,6	Keramičke pločice
4.	Kupatilo	4,22	9,5	2,6	Keramičke pločice
5.	Spavaća soba	10,87	13,7	2,6	Višeslojni parket
6.	Lođa	3,08	7,21	2,6	Keramičke pločice
<b>NETO POVRŠINA</b>		45,42	-3%	44,06	

**STAN 25 JEDNOIPOSOBNI STAN**

R.br.	Namena prostorije	P (m2)	O (m1)	H(m1)	OBRADA PODA
1.	Hodnik	3,71	9,8	2,6	Keramičke pločice
2.	Dnevni boravak sa trp.	19,03	18,35	2,6	Višeslojni parket
3.	Kuhinja	3,67	6,4	2,6	Keramičke pločice
4.	Kupatilo	4,3	9,4	2,6	Keramičke pločice
5.	Spavaća soba	9,73	12,8	2,6	Višeslojni parket
6.	Lođa	3,08	7,2	2,6	Keramičke pločice
<b>NETO POVRŠINA</b>		43,52	-3%	42,21	

**STAN 26 JEDNOIPOSOBNI STAN**

R.br.	Namena prostorije	P (m2)	O (m1)	H(m1)	OBRADA PODA
1.	Hodnik	7,87	16,7	2,6	Keramičke pločice
2.	Dnevni boravak sa trp.	18,63	19	2,6	Višeslojni parket
3.	Kuhinja	4,85	9,2	2,6	Keramičke pločice

4.	Kupatilo	3,07	7,1	2,6	Keramičke pločice
5.	Spavaća soba	9,72	13,1	2,6	Višeslojni parket
6.	Lođa	2,88	6,8	2,6	Keramičke pločice
<b>NETO POVRŠINA</b>		<b>47,02</b>	<b>-3%</b>	<b>45,61</b>	

**STAN 27** GARSONJERA

R.br.	Namena prostorije	P (m2)	O (m1)	H(m1)	OBRADA PODA
1.	Višenamenska prostorija	16,91	19,2	2,6	Višeslojni parket
2.	Kupatilo	3,19	7,3	2,6	Keramičke pločice
3.	Lođa	3,01	8,01	2,6	Keramičke pločice
<b>NETO POVRŠINA</b>		<b>23,11</b>	<b>-3%</b>	<b>22,42</b>	

**STAN 28** DVOSOBNI STAN

R.br.	Namena prostorije	P (m2)	O (m1)	H(m1)	OBRADA PODA
1.	Hodnik	8,16	14,52	2,6	Keramičke pločice
2.	Dnevni boravak sa trp.	17,06	17,3	2,6	Višeslojni parket
3.	Kuhinja	5,3	9,5	2,6	Keramičke pločice
4.	Kupatilo	3,7	8	2,6	Keramičke pločice
5.	Spavaća soba	12,99	17,5	2,6	Višeslojni parket
6.	Lođa	5,22	9,4	2,6	Keramičke pločice
<b>NETO POVRŠINA</b>		<b>52,43</b>	<b>-3%</b>	<b>50,86</b>	

**STAN 29** JEDNOIPOSOBNI STAN

R.br.	Namena prostorije	P (m2)	O (m1)	H(m1)	OBRADA PODA
1.	Hodnik	6,14	11,4	2,6	Keramičke pločice
2.	Dnevni boravak sa trp.	18,87	17,79	2,6	Višeslojni parket
3.	Kuhinja	4,67	9,3	2,6	Keramičke pločice
4.	Kupatilo	5,22	10,4	2,6	Keramičke pločice
5.	Spavaća soba	10,66	13,3	2,6	Višeslojni parket
6.	Lođa	4,66	10,44	2,6	Keramičke pločice
<b>NETO POVRŠINA</b>		<b>50,22</b>	<b>-3%</b>	<b>48,71</b>	

**STAN 30** JEDNOIPOSOBNI STAN

R.br.	Namena prostorije	P (m2)	O (m1)	H(m1)	OBRADA PODA
1.	Hodnik	6,05	11,4	2,6	Keramičke pločice
2.	Dnevni boravak sa trp.	22,39	19,2	2,6	Višeslojni parket
3.	Kuhinja	5,86	10,4	2,6	Keramičke pločice
4.	Kupatilo	5,06	10,4	2,6	Keramičke pločice
5.	Spavaća soba	10,85	13,5	2,6	Višeslojni parket
6.	Lođa	3,15	7,6	2,6	Keramičke pločice
<b>NETO POVRŠINA</b>		<b>53,36</b>	<b>-3%</b>	<b>51,76</b>	

**STAN 31** JEDNOIPOSOBNI STAN

R.br.	Namena prostorije	P (m2)	O (m1)	H(m1)	OBRADA PODA
1.	Hodnik	4,45	9,9	2,6	Keramičke pločice
2.	Dnevni boravak sa trp.	17,91	17,6	2,6	Višeslojni parket
3.	Kuhinja	4,65	9,2	2,6	Keramičke pločice
4.	Kupatilo	5,23	10,2	2,6	Keramičke pločice
5.	Spavaća soba	9,87	12,9	2,6	Višeslojni parket

6.	Lođa	2,96	7,1	2,6	Keramičke pločice
<b>NETO POVRŠINA</b>		45,07	-3%	43,72	

**STAN 32 JEDNOIPOSOBNI STAN**

R.br.	Namena prostorije	P (m2)	O (m1)	H(m1)	OBRADA PODA
1.	Hodnik	4,45	9,9	2,6	Keramičke pločice
2.	Dnevni boravak sa trp.	16,16	16,59	2,6	Višeslojni parket
3.	Kuhinja	4,71	9,2	2,6	Keramičke pločice
4.	Kupatilo	5,1	10,1	2,6	Keramičke pločice
5.	Spavaća soba	9,67	12,8	2,6	Višeslojni parket
6.	Lođa	4,53	10,24	2,6	Keramičke pločice
<b>NETO POVRŠINA</b>		44,62	-3%	43,28	

**ZAJEDNIČKE PROSTORIJE**

R.br.	Namena prostorije	P (m2)	O (m1)	H(m1)	OBRADA PODA
a	Hodnik	55,61	75,28	2,6	Keramičke pločice
b	Hodnik sastepeništem	24,37	25,6	2,6	Keramičke pločice
c	Lift				
<b>NETO POVRŠINA</b>		79,98	-3%	77,58	

REKAPITULACIJA	P(m2)		P(m2)
STANOVİ UKUPNO-FAZA 1	734,3	-3%	712,3
<b>NETO POVRŠINA UKUPNO FAZA 1</b>	814,28	-3%	789,85
<b>BRUTO POVRŠINA UKUPNO FAZA 1</b>			<b>940,37</b>

**DRUGI SPRAT**
**FAZA 2**
**STAN 17 JEDNOIPOSOBNI STAN**

R.br.	Namena prostorije	P (m2)	O (m1)	H(m1)	OBRADA PODA
1.	Hodnik	4,73	11,3	2,6	Keramičke pločice
2.	Dnevni boravak sa trp.	17,48	17,3	2,6	Višeslojni parket
3.	Kuhinja	4,68	9,3	2,6	Keramičke pločice
4.	Kupatilo	4,79	8,78	2,6	Keramičke pločice
5.	Spavaća soba	10,1	14,28	2,6	Višeslojni parket
6.	Lođa	2,25	6,28	2,6	Keramičke pločice
<b>NETO POVRŠINA</b>		44,03	-3%	42,71	

**STAN 18 JEDNOIPOSOBNI STAN**

R.br.	Namena prostorije	P (m2)	O (m1)	H(m1)	OBRADA PODA
1.	Hodnik	4,73	11,3	2,6	Keramičke pločice
2.	Dnevni boravak sa trp.	17,44	17,3	2,6	Višeslojni parket
3.	Kuhinja	4,65	9,3	2,6	Keramičke pločice
4.	Kupatilo	4,35	8,36	2,6	Keramičke pločice
5.	Spavaća soba	9,08	13,96	2,6	Višeslojni parket
6.	Lođa	2,02	5,86	2,6	Keramičke pločice
<b>NETO POVRŠINA</b>		42,27	-3%	41,00	

STAN 19 DVOIPOSOBNI STAN					
R.br.	Namena prostorije	P (m2)	O (m1)	H(m1)	OBRADA PODA
1.	Hodnik	8,28	15	2,6	Keramičke pločice
2.	Dnevni boravak sa trp.	19,75	20,8	2,6	Višeslojni parket
3.	Kuhinja	5,67	9,6	2,6	Keramičke pločice
4.	Spavaća soba	10,63	13,51	2,6	Višeslojni parket
5.	Spavaća soba	11,59	15,7	2,6	Višeslojni parket
6.	Kupatilo	3,6	7,7	2,6	Keramičke pločice
7.	Lođa	5,22	9,4	2,6	Keramičke pločice
<b>NETO POVRŠINA</b>		<b>64,74</b>	<b>-3%</b>	<b>62,80</b>	

STAN 20 JEDNOIPOSOBNI STAN					
R.br.	Namena prostorije	P (m2)	O (m1)	H(m1)	OBRADA PODA
1.	Hodnik	5,57	11,5	2,6	Keramičke pločice
2.	Dnevni boravak sa trp.	19,84	18,88	2,6	Višeslojni parket
3.	Kuhinja	5,23	9,8	2,6	Keramičke pločice
4.	Kupatilo	4,14	8,6	2,6	Keramičke pločice
5.	Spavaća soba	10,68	14,7	2,6	Višeslojni parket
6.	Lođa	3,78	7,8	2,6	Keramičke pločice
<b>NETO POVRŠINA</b>		<b>49,24</b>	<b>-3%</b>	<b>47,76</b>	

STAN 21 JEDNOIPOSOBNI STAN					
R.br.	Namena prostorije	P (m2)	O (m1)	H(m1)	OBRADA PODA
1.	Hodnik	5,28	12,5	2,6	Keramičke pločice
2.	Dnevni boravak sa trp.	19,77	19,5	2,6	Višeslojni parket
3.	Kuhinja	4,58	9,3	2,6	Keramičke pločice
4.	Kupatilo	5,02	9	2,6	Keramičke pločice
5.	Spavaća soba	10,68	14,7	2,6	Višeslojni parket
6.	Lođa	3,78	7,8	2,6	Keramičke pločice
<b>NETO POVRŠINA</b>		<b>49,11</b>	<b>-3%</b>	<b>47,64</b>	

STAN 22 JEDNOIPOSOBNI STAN					
R.br.	Namena prostorije	P (m2)	O (m1)	H(m1)	OBRADA PODA
1.	Hodnik	5,5	12,5	2,6	Keramičke pločice
2.	Dnevni boravak sa trp.	19,52	19,9	2,6	Višeslojni parket
3.	Kuhinja	4,29	8,8	2,6	Keramičke pločice
4.	Kupatilo	5,53	9,5	2,6	Keramičke pločice
5.	Spavaća soba	10,68	14,7	2,6	Višeslojni parket
6.	Lođa	3,78	7,8	2,6	Keramičke pločice
<b>NETO POVRŠINA</b>		<b>49,3</b>	<b>-3%</b>	<b>47,82</b>	

STAN 23 DVOSOBNI STAN					
R.br.	Namena prostorije	P (m2)	O (m1)	H(m1)	OBRADA PODA
1.	Hodnik	3,19	8	2,6	Keramičke pločice
2.	Dnevni boravak sa trp.	19,56	19,3	2,6	Višeslojni parket
3.	Kuhinja	4,58	9	2,6	Keramičke pločice
4.	Kupatilo	3,11	7,6	2,6	Keramičke pločice
5.	Spavaća soba	12,43	15,7	2,6	Višeslojni parket

6.	Lođa	3,78	7,8	2,6	Keramičke pločice
<b>NETO POVRŠINA</b>		46,65	-3%	45,25	

**STAN 24 JEDNOIPOSOBNI STAN**

R.br.	Namena prostorije	P (m2)	O (m1)	H(m1)	OBRADA PODA
1.	Hodnik	8,88	16	2,6	Keramičke pločice
2.	Dnevni boravak sa kuh. i trp.	23,22	23,4	2,6	Višeslojni parket
3.	Spavaća soba	9,07	12,6	2,6	Višeslojni parket
4.	Kupatilo	3,28	7,3	2,6	Keramičke pločice
5.	Lođa	2,61	6,5	2,6	Keramičke pločice
<b>NETO POVRŠINA</b>		47,06	-3%	45,65	

**STAN 25 JEDNOIPOSOBNI STAN**

R.br.	Namena prostorije	P (m2)	O (m1)	H(m1)	OBRADA PODA
1.	Hodnik	5,08	11,3	2,6	Keramičke pločice
2.	Dnevni boravak sa trp.	17,05	17,5	2,6	Višeslojni parket
3.	Kuhinja	4,62	9,5	2,6	Keramičke pločice
4.	Kupatilo	4,56	8,55	2,6	Keramičke pločice
5.	Spavaća soba	9,55	14,15	2,6	Višeslojni parket
6.	Lođa	2,12	6,05	2,6	Keramičke pločice
<b>NETO POVRŠINA</b>		42,98	-3%	41,69	

**STAN 26 JEDNOIPOSOBNI STAN**

R.br.	Namena prostorije	P (m2)	O (m1)	H(m1)	OBRADA PODA
1.	Hodnik	4,97	11,29	2,6	Keramičke pločice
2.	Dnevni boravak sa trp.	17,11	17,31	2,6	Višeslojni parket
3.	Kuhinja	4,67	9,31	2,6	Keramičke pločice
4.	Kupatilo	4,89	8,99	2,6	Keramičke pločice
5.	Spavaća soba	10,11	14,28	2,6	Višeslojni parket
6.	Lođa	2,24	6,28	2,6	Keramičke pločice
<b>NETO POVRŠINA</b>		43,99	-3%	42,67	

**STAN 27 JEDNOIPOSOBNI STAN**

R.br.	Namena prostorije	P (m2)	O (m1)	H(m1)	OBRADA PODA
1.	Hodnik	8,02	16,46	2,6	Keramičke pločice
2.	Dnevni boravak sa trp.	20,44	21,29	2,6	Višeslojni parket
3.	Kuhinja	4,8	8,78	2,6	Keramičke pločice
4.	Kupatilo	3,2	7,2	2,6	Keramičke pločice
5.	Spavaća soba	8,29	11,66	2,6	Višeslojni parket
6.	Lođa	2,85	6,97	2,6	Keramičke pločice
<b>NETO POVRŠINA</b>		47,6	-3%	46,17	

**STAN 28 JEDNOIPOSOBNI STAN**

R.br.	Namena prostorije	P (m2)	O (m1)	H(m1)	OBRADA PODA
1.	Dnevni boravak	26,57	26,05	2,6	Višeslojni parket
2.	Spavaća soba	9,78	12,63	2,6	Višeslojni parket
3.	Kupatilo	5,2	11,4	2,6	Keramičke pločice
4.	Lođa	3,95	8,2	2,6	Keramičke pločice

<b>NETO POVRŠINA</b>	45,5	-3%	44,14
----------------------	------	-----	-------

**STAN 29 JEDNOIPOSOBNI STAN**

R.br.	Namena prostorije	P (m2)	O (m1)	H(m1)	OBRADA PODA
1.	Hodnik	2,98	8,24	2,6	Keramičke pločice
2.	Dnevni boravak sa trp.	19,45	18,95	2,6	Višeslojni parket
3.	Kuhinja	4,28	8,7	2,6	Keramičke pločice
4.	Kupatilo	3,65	7,78	2,6	Keramičke pločice
5.	Spavaća soba	8,11	11,42	2,6	Višeslojni parket
6.	Lođa	4,41	8,5	2,6	Keramičke pločice
<b>NETO POVRŠINA</b>		42,88	-3%	41,59	

**STAN 30 DVOSOBNI STAN**

R.br.	Namena prostorije	P (m2)	O (m1)	H(m1)	OBRADA PODA
1.	Hodnik	3,27	8,19	2,6	Keramičke pločice
2.	Dnevni boravak sa trp.	24,3	21,7	2,6	Višeslojni parket
3.	Kuhinja	3,52	7,69	2,6	Keramičke pločice
4.	Kupatilo	3,86	8,24	2,6	Keramičke pločice
5.	Spavaća soba	11,37	14,22	2,6	Višeslojni parket
6.	Lođa	3,96	8	2,6	Keramičke pločice
<b>NETO POVRŠINA</b>		50,28	-3%	48,77	

**STAN 31 DVOIPOSOBNI STAN**

R.br.	Namena prostorije	P (m2)	O (m1)	H(m1)	OBRADA PODA
1.	Hodnik	4,01	10,88	2,6	Keramičke pločice
2.	Dnevni boravak sa trp.	24,2	21,52	2,6	Višeslojni parket
3.	Kuhinja	7,04	13,02	2,6	Keramičke pločice
4.	Spavaća soba	8,52	12,02	2,6	Višeslojni parket
5.	Spavaća soba	12,29	16,26	2,6	Višeslojni parket
6.	Kupatilo	4,96	10,08	2,6	Keramičke pločice
7.	Lođa	3,77	7,8	2,6	Keramičke pločice
<b>NETO POVRŠINA</b>		64,79	-3%	62,85	

**STAN 32 JEDNOIPOSOBNI STAN**

R.br.	Namena prostorije	P (m2)	O (m1)	H(m1)	OBRADA PODA
1.	Hodnik	9,76	19,08	2,6	Keramičke pločice
2.	Dnevni boravak sa trp.	22,26	21,56	2,6	Višeslojni parket
3.	Spavaća soba	8,56	11,89	2,6	Višeslojni parket
4.	Kupatilo	3,92	8,11	2,6	Keramičke pločice
5.	Lođa	0,98	5,24	2,6	Keramičke pločice
6.	Lođa	2,43	6,51	2,6	Keramičke pločice
<b>NETO POVRŠINA</b>		47,91	-3%	46,47	

**ZAJEDNIČKE PROSTORIJE**

R.br.	Namena prostorije	P (m2)	O (m1)	H(m1)	OBRADA PODA
a	Hodnik	86,25	110,76	2,6	Keramičke pločice
b	Hodnik sa vertikalnim komunik.	24,1	23,44	2,6	
c	Lift				

NETO POVRŠINA	110,35	-3%	107,04
---------------	--------	-----	--------

REKAPITULACIJA	P(m2)		P(m2)
STANOVI UKUPNO-FAZA 2	778,33	-3%	755,0
<b>NETO POVRŠINA - UKUPNO FAZA 2</b>	888,68	-3%	862,02
<b>BRUTO POVRŠINA UKUPNO FAZA 2</b>			<b>1028,94</b>

REKAPITULACIJA	P(m2)		P(m2)
STANOVI UKUPNO	1512,63	-3%	1467,3
<b>NETO POVRŠINA - UKUPNO</b>	1702,96	-3%	1651,87
<b>BRUTO POVRŠINA UKUPNO</b>			<b>1969,31</b>



## TREĆI SPRAT

## FAZA 1

## STAN 33 JEDNOIPOSOBNI STAN

R.br.	Namena prostorije	P (m2)	O (m1)	H(m1)	OBRADA PODA
1.	Hodnik	4,25	8,7	2,6	Keramičke pločice
2.	Dnevni boravak sa trp.	24,85	25,16	2,6	Višeslojni parket
3.	Kupatilo	5,15	9,12	2,6	Keramičke pločice
4.	Kuhinja	5,89	9,82	2,6	Keramičke pločice
5.	Spavaća soba	9,83	14,55	2,6	Višeslojni parket
6.	Lođa	2,15	7,72	2,6	Keramičke pločice
<b>NETO POVRŠINA</b>		52,12	-3%	50,56	

## STAN 34 JEDNOIPOSOBNI STAN

R.br.	Namena prostorije	P (m2)	O (m1)	H(m1)	OBRADA PODA
1.	Hodnik	1,67	5,9	2,6	Keramičke pločice
2.	Dnevni boravak sa trp.	18,68	19,93	2,6	Višeslojni parket
3.	Kupatilo	3,78	7,8	2,6	Keramičke pločice
4.	Kuhinja	5,02	9	2,6	Keramičke pločice
5.	Spavaća soba	8,88	12,76	2,6	Višeslojni parket
6.	Lođa	2,3	6,6	2,6	Keramičke pločice
<b>NETO POVRŠINA</b>		40,33	-3%	39,12	

## STAN 35 DVOSOBNI STAN

R.br.	Namena prostorije	P (m2)	O (m1)	H(m1)	OBRADA PODA
1.	Hodnik	9,43	18,71	2,6	Keramičke pločice
2.	Dnevni boravak sa kuh. i trp.	19,36	20,26	2,6	Višeslojni parket
3.	Kupatilo	3,79	7,9	2,6	Keramičke pločice
4.	Spavaća soba	8,74	12,16	2,6	Višeslojni parket
5.	Spavaća soba	9,76	12,71	2,6	Višeslojni parket
6.	Lođa	4,34	9	2,6	Keramičke pločice
<b>NETO POVRŠINA</b>		55,42	-3%	53,76	

## STAN 36 JEDNOIPOSOBNI STAN

R.br.	Namena prostorije	P (m2)	O (m1)	H(m1)	OBRADA PODA
1.	Hodnik	4,12	9,7	2,6	Keramičke pločice
2.	Dnevni boravak sa trp.	19,02	18,4	2,6	Višeslojni parket
3.	Kuhinja	4,1	8,7	2,6	Keramičke pločice
4.	Kupatilo	4,22	9,5	2,6	Keramičke pločice
5.	Spavaća soba	10,87	13,7	2,6	Višeslojni parket
6.	Lođa	3,08	7,21	2,6	Keramičke pločice
<b>NETO POVRŠINA</b>		45,41	-3%	44,05	

## STAN 37 JEDNOIPOSOBNI STAN

R.br.	Namena prostorije	P (m2)	O (m1)	H(m1)	OBRADA PODA
1.	Hodnik	4,12	9,7	2,6	Keramičke pločice
2.	Dnevni boravak sa trp.	19,02	18,4	2,6	Višeslojni parket

3.	Kuhinja	4,1	8,7	2,6	Keramičke pločice
4.	Kupatilo	4,22	9,5	2,6	Keramičke pločice
5.	Spavaća soba	10,87	13,7	2,6	Višeslojni parket
6.	Lođa	3,08	7,21	2,6	Keramičke pločice
<b>NETO POVRŠINA</b>		45,41	-3%	44,05	

**STAN 38 JEDNOIPOSOBNI STAN**

R.br.	Namena prostorije	P (m2)	O (m1)	H(m1)	OBRADA PODA
1.	Hodnik	4,12	9,7	2,6	Keramičke pločice
2.	Dnevni boravak sa trp.	19,03	18,35	2,6	Višeslojni parket
3.	Kuhinja	4,1	8,7	2,6	Keramičke pločice
4.	Kupatilo	4,22	9,5	2,6	Keramičke pločice
5.	Spavaća soba	10,87	13,7	2,6	Višeslojni parket
6.	Lođa	3,08	7,21	2,6	Keramičke pločice
<b>NETO POVRŠINA</b>		45,42	-3%	44,06	

**STAN 39 JEDNOIPOSOBNI STAN**

R.br.	Namena prostorije	P (m2)	O (m1)	H(m1)	OBRADA PODA
1.	Hodnik	4,12	9,7	2,6	Keramičke pločice
2.	Dnevni boravak sa trp.	19,03	18,35	2,6	Višeslojni parket
3.	Kuhinja	4,1	8,7	2,6	Keramičke pločice
4.	Kupatilo	4,22	9,5	2,6	Keramičke pločice
5.	Spavaća soba	10,87	13,7	2,6	Višeslojni parket
6.	Lođa	3,08	7,21	2,6	Keramičke pločice
<b>NETO POVRŠINA</b>		45,42	-3%	44,06	

**STAN 40 JEDNOIPOSOBNI STAN**

R.br.	Namena prostorije	P (m2)	O (m1)	H(m1)	OBRADA PODA
1.	Hodnik	4,12	9,7	2,6	Keramičke pločice
2.	Dnevni boravak sa trp.	19,03	18,35	2,6	Višeslojni parket
3.	Kuhinja	4,1	8,7	2,6	Keramičke pločice
4.	Kupatilo	4,22	9,5	2,6	Keramičke pločice
5.	Spavaća soba	10,87	13,7	2,6	Višeslojni parket
6.	Lođa	3,08	7,21	2,6	Keramičke pločice
<b>NETO POVRŠINA</b>		45,42	-3%	44,06	

**STAN 41 JEDNOIPOSOBNI STAN**

R.br.	Namena prostorije	P (m2)	O (m1)	H(m1)	OBRADA PODA
1.	Hodnik	3,71	9,8	2,6	Keramičke pločice
2.	Dnevni boravak sa trp.	19,03	18,35	2,6	Višeslojni parket
3.	Kuhinja	3,67	6,4	2,6	Keramičke pločice
4.	Kupatilo	4,3	9,4	2,6	Keramičke pločice
5.	Spavaća soba	9,73	12,8	2,6	Višeslojni parket
6.	Lođa	3,08	7,2	2,6	Keramičke pločice
<b>NETO POVRŠINA</b>		43,52	-3%	42,21	

STAN 42		JEDNOIPOSOBNI STAN			
R.br.	Namena prostorije	P (m2)	O (m1)	H(m1)	OBRADA PODA
1.	Hodnik	7,87	16,7	2,6	Keramičke pločice
2.	Dnevni boravak sa trp.	18,63	19	2,6	Višeslojni parket
3.	Kuhinja	4,85	9,2	2,6	Keramičke pločice
4.	Kupatilo	3,07	7,1	2,6	Keramičke pločice
5.	Spavaća soba	9,72	13,1	2,6	Višeslojni parket
6.	Lođa	2,88	6,8	2,6	Keramičke pločice
<b>NETO POVRŠINA</b>		47,02	-3%	45,61	

STAN 43		GARSONJERA			
R.br.	Namena prostorije	P (m2)	O (m1)	H(m1)	OBRADA PODA
1.	Višenamenska prostorija	16,91	19,2	2,6	Višeslojni parket
2.	Kupatilo	3,19	7,3	2,6	Keramičke pločice
3.	Lođa	3,01	8,01	2,6	Keramičke pločice
<b>NETO POVRŠINA</b>		23,11	-3%	22,42	

STAN 44		DVOSOBNI STAN			
R.br.	Namena prostorije	P (m2)	O (m1)	H(m1)	OBRADA PODA
1.	Hodnik	8,16	14,52	2,6	Keramičke pločice
2.	Dnevni boravak sa trp.	17,06	17,3	2,6	Višeslojni parket
3.	Kuhinja	5,3	9,5	2,6	Keramičke pločice
4.	Kupatilo	3,7	8	2,6	Keramičke pločice
5.	Spavaća soba	12,99	17,5	2,6	Višeslojni parket
6.	Lođa	5,22	9,4	2,6	Keramičke pločice
<b>NETO POVRŠINA</b>		52,43	-3%	50,86	

STAN 45		JEDNOIPOSOBNI STAN			
R.br.	Namena prostorije	P (m2)	O (m1)	H(m1)	OBRADA PODA
1.	Hodnik	6,14	11,4	2,6	Keramičke pločice
2.	Dnevni boravak sa trp.	18,87	17,79	2,6	Višeslojni parket
3.	Kuhinja	4,67	9,3	2,6	Keramičke pločice
4.	Kupatilo	5,22	10,4	2,6	Keramičke pločice
5.	Spavaća soba	10,66	13,3	2,6	Višeslojni parket
6.	Lođa	4,66	10,44	2,6	Keramičke pločice
<b>NETO POVRŠINA</b>		50,22	-3%	48,71	

STAN 46		JEDNOIPOSOBNI STAN			
R.br.	Namena prostorije	P (m2)	O (m1)	H(m1)	OBRADA PODA
1.	Hodnik	6,05	11,4	2,6	Keramičke pločice
2.	Dnevni boravak sa trp.	22,39	19,2	2,6	Višeslojni parket
3.	Kuhinja	5,86	10,4	2,6	Keramičke pločice
4.	Kupatilo	5,06	10,4	2,6	Keramičke pločice
5.	Spavaća soba	10,85	13,5	2,6	Višeslojni parket
6.	Lođa	3,15	7,6	2,6	Keramičke pločice
<b>NETO POVRŠINA</b>		53,36	-3%	51,76	

STAN 47		JEDNOIPOSOBNI STAN			
R.br.	Namena prostorije	P (m2)	O (m1)	H(m1)	OBRADA PODA
1.	Hodnik	4,45	9,9	2,6	Keramičke pločice
2.	Dnevni boravak sa trp.	17,91	17,6	2,6	Višeslojni parket
3.	Kuhinja	4,65	9,2	2,6	Keramičke pločice
4.	Kupatilo	5,23	10,2	2,6	Keramičke pločice
5.	Spavaća soba	9,87	12,9	2,6	Višeslojni parket
6.	Lođa	2,96	7,1	2,6	Keramičke pločice
<b>NETO POVRŠINA</b>		<b>45,07</b>	<b>-3%</b>	<b>43,72</b>	

STAN 48		JEDNOIPOSOBNI STAN			
R.br.	Namena prostorije	P (m2)	O (m1)	H(m1)	OBRADA PODA
1.	Hodnik	4,45	9,9	2,6	Keramičke pločice
2.	Dnevni boravak sa trp.	16,16	16,59	2,6	Višeslojni parket
3.	Kuhinja	4,71	9,2	2,6	Keramičke pločice
4.	Kupatilo	5,1	10,1	2,6	Keramičke pločice
5.	Spavaća soba	9,67	12,8	2,6	Višeslojni parket
6.	Lođa	4,53	10,24	2,6	Keramičke pločice
<b>NETO POVRŠINA</b>		<b>44,62</b>	<b>-3%</b>	<b>43,28</b>	

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE					
R.br.	Namena prostorije	P (m2)	O (m1)	H(m1)	OBRADA PODA
a	Hodnik	55,61	75,28	2,6	Keramičke pločice Keramičke pločice
b	Hodnik sa stepeništem	24,37	25,6	2,6	
c	Lift				
<b>NETO POVRŠINA</b>		<b>79,98</b>	<b>-3%</b>	<b>77,58</b>	

REKAPITULACIJA	P(m2)		P(m2)
STANOVİ UKUPNO-FAZA 1	734,3	-3%	712,3
<b>NETO POVRŠINA UKUPNO FAZA 1</b>	<b>814,28</b>	<b>-3%</b>	<b>789,85</b>
<b>BRUTO POVRŠINA UKUPNO FAZA 1</b>			<b>940,37</b>

TREĆI SPRAT					
FAZA 2					
STAN 33		JEDNOIPOSOBNI STAN			
R.br.	Namena prostorije	P (m2)	O (m1)	H(m1)	OBRADA PODA
1.	Hodnik	4,73	11,3	2,6	Keramičke pločice
2.	Dnevni boravak sa trp.	17,48	17,3	2,6	Višeslojni parket
3.	Kuhinja	4,68	9,3	2,6	Keramičke pločice
4.	Kupatilo	4,79	8,78	2,6	Keramičke pločice
5.	Spavaća soba	10,1	14,28	2,6	Višeslojni parket
6.	Lođa	2,25	6,28	2,6	Keramičke pločice
<b>NETO POVRŠINA</b>		<b>44,03</b>	<b>-3%</b>	<b>42,71</b>	

STAN 34 JEDNOIPOSOBNI STAN					
R.br.	Namena prostorije	P (m2)	O (m1)	H(m1)	OBRADA PODA
1.	Hodnik	4,73	11,3	2,6	Keramičke pločice
2.	Dnevni boravak sa trp.	17,44	17,3	2,6	Višeslojni parket
3.	Kuhinja	4,65	9,3	2,6	Keramičke pločice
4.	Kupatilo	4,35	8,36	2,6	Keramičke pločice
5.	Spavaća soba	9,08	13,96	2,6	Višeslojni parket
6.	Lođa	2,02	5,86	2,6	Keramičke pločice
<b>NETO POVRŠINA</b>		42,27	-3%	41,00	

STAN 35 DVOIPOSOBNI STAN					
R.br.	Namena prostorije	P (m2)	O (m1)	H(m1)	OBRADA PODA
1.	Hodnik	8,28	15	2,6	Keramičke pločice
2.	Dnevni boravak sa trp.	19,75	20,8	2,6	Višeslojni parket
3.	Kuhinja	5,67	9,6	2,6	Keramičke pločice
4.	Spavaća soba	10,63	13,51	2,6	Višeslojni parket
5.	Spavaća soba	11,59	15,7	2,6	Višeslojni parket
6.	Kupatilo	3,6	7,7	2,6	Keramičke pločice
7.	Lođa	5,22	9,4	2,6	Keramičke pločice
<b>NETO POVRŠINA</b>		64,74	-3%	62,80	

STAN 36 JEDNOIPOSOBNI STAN					
R.br.	Namena prostorije	P (m2)	O (m1)	H(m1)	OBRADA PODA
1.	Hodnik	5,57	11,5	2,6	Keramičke pločice
2.	Dnevni boravak sa trp.	19,84	18,88	2,6	Višeslojni parket
3.	Kuhinja	5,23	9,8	2,6	Keramičke pločice
4.	Kupatilo	4,14	8,6	2,6	Keramičke pločice
5.	Spavaća soba	10,68	14,7	2,6	Višeslojni parket
6.	Lođa	3,78	7,8	2,6	Keramičke pločice
<b>NETO POVRŠINA</b>		49,24	-3%	47,76	

STAN 37 JEDNOIPOSOBNI STAN					
R.br.	Namena prostorije	P (m2)	O (m1)	H(m1)	OBRADA PODA
1.	Hodnik	5,28	12,5	2,6	Keramičke pločice
2.	Dnevni boravak sa trp.	19,77	19,5	2,6	Višeslojni parket
3.	Kuhinja	4,58	9,3	2,6	Keramičke pločice
4.	Kupatilo	5,02	9	2,6	Keramičke pločice
5.	Spavaća soba	10,68	14,7	2,6	Višeslojni parket
6.	Lođa	3,78	7,8	2,6	Keramičke pločice
<b>NETO POVRŠINA</b>		49,11	-3%	47,64	

STAN 38 JEDNOIPOSOBNI STAN					
R.br.	Namena prostorije	P (m2)	O (m1)	H(m1)	OBRADA PODA
1.	Hodnik	5,5	12,5	2,6	Keramičke pločice
2.	Dnevni boravak sa trp.	19,52	19,9	2,6	Višeslojni parket

3.	Kuhinja	4,29	8,8	2,6	Keramičke pločice
4.	Kupatilo	5,53	9,5	2,6	Keramičke pločice
5.	Spavaća soba	10,68	14,7	2,6	Višeslojni parket
6.	Lođa	3,78	7,8	2,6	Keramičke pločice
<b>NETO POVRŠINA</b>		49,3	-3%	47,82	

**STAN 39** DVOSOBNI STAN

R.br.	Namena prostorije	P (m2)	O (m1)	H(m1)	OBRADA PODA
1.	Hodnik	3,19	8	2,6	Keramičke pločice
2.	Dnevni boravak sa trp.	19,56	19,3	2,6	Višeslojni parket
3.	Kuhinja	4,58	9	2,6	Keramičke pločice
4.	Kupatilo	3,11	7,6	2,6	Keramičke pločice
5.	Spavaća soba	12,43	15,7	2,6	Višeslojni parket
6.	Lođa	3,78	7,8	2,6	Keramičke pločice
<b>NETO POVRŠINA</b>		46,65	-3%	45,25	

**STAN 40** JEDNOIPOSOBNI STAN

R.br.	Namena prostorije	P (m2)	O (m1)	H(m1)	OBRADA PODA
1.	Hodnik	8,88	16	2,6	Keramičke pločice
2.	Dnevni boravak sa kuh. i trp.	23,22	23,4	2,6	Višeslojni parket
3.	Spavaća soba	9,07	12,6	2,6	Višeslojni parket
4.	Kupatilo	3,28	7,3	2,6	Keramičke pločice
5.	Lođa	2,61	6,5	2,6	Keramičke pločice
<b>NETO POVRŠINA</b>		47,06	-3%	45,65	

**STAN 41** JEDNOIPOSOBNI STAN

R.br.	Namena prostorije	P (m2)	O (m1)	H(m1)	OBRADA PODA
1.	Hodnik	5,08	11,3	2,6	Keramičke pločice
2.	Dnevni boravak sa trp.	17,05	17,5	2,6	Višeslojni parket
3.	Kuhinja	4,62	9,5	2,6	Keramičke pločice
4.	Kupatilo	4,56	8,55	2,6	Keramičke pločice
5.	Spavaća soba	9,55	14,15	2,6	Višeslojni parket
6.	Lođa	2,12	6,05	2,6	Keramičke pločice
<b>NETO POVRŠINA</b>		42,98	-3%	41,69	

**STAN 42** JEDNOIPOSOBNI STAN

R.br.	Namena prostorije	P (m2)	O (m1)	H(m1)	OBRADA PODA
1.	Hodnik	4,97	11,29	2,6	Keramičke pločice
2.	Dnevni boravak sa trp.	17,11	17,31	2,6	Višeslojni parket
3.	Kuhinja	4,67	9,31	2,6	Keramičke pločice
4.	Kupatilo	4,89	8,99	2,6	Keramičke pločice
5.	Spavaća soba	10,11	14,28	2,6	Višeslojni parket
6.	Lođa	2,24	6,28	2,6	Keramičke pločice
<b>NETO POVRŠINA</b>		43,99	-3%	42,67	

**STAN 43** JEDNOIPOSOBNI STAN

R.br.	Namena prostorije	P (m2)	O (m1)	H(m1)	OBRADA PODA
1.	Hodnik	8,02	16,46	2,6	Keramičke pločice
2.	Dnevni boravak sa trp.	20,44	21,29	2,6	Višeslojni parket
3.	Kuhinja	4,8	8,78	2,6	Keramičke pločice
4.	Kupatilo	3,2	7,2	2,6	Keramičke pločice
5.	Spavaća soba	8,29	11,66	2,6	Višeslojni parket
6.	Lođa	2,85	6,97	2,6	Keramičke pločice
<b>NETO POVRŠINA</b>		47,6	-3%	46,17	

**STAN 44 JEDNOIPOSOBNI STAN**

R.br.	Namena prostorije	P (m2)	O (m1)	H(m1)	OBRADA PODA
1.	Dnevni boravak	26,57	26,05	2,6	Višeslojni parket
2.	Spavaća soba	9,78	12,63	2,6	Višeslojni parket
3.	Kupatilo	5,2	11,4	2,6	Keramičke pločice
4.	Lođa	3,95	8,2	2,6	Keramičke pločice
<b>NETO POVRŠINA</b>		45,5	-3%	44,14	

**STAN 45 JEDNOIPOSOBNI STAN**

R.br.	Namena prostorije	P (m2)	O (m1)	H(m1)	OBRADA PODA
1.	Hodnik	2,98	8,24	2,6	Keramičke pločice
2.	Dnevni boravak sa trp.	19,45	18,95	2,6	Višeslojni parket
3.	Kuhinja	4,28	8,7	2,6	Keramičke pločice
4.	Kupatilo	3,65	7,78	2,6	Keramičke pločice
5.	Spavaća soba	8,11	11,42	2,6	Višeslojni parket
6.	Lođa	4,41	8,5	2,6	Keramičke pločice
<b>NETO POVRŠINA</b>		42,88	-3%	41,59	

**STAN 46 DVOSOBNI STAN**

R.br.	Namena prostorije	P (m2)	O (m1)	H(m1)	OBRADA PODA
1.	Hodnik	3,27	8,19	2,6	Keramičke pločice
2.	Dnevni boravak sa trp.	24,3	21,7	2,6	Višeslojni parket
3.	Kuhinja	3,52	7,69	2,6	Keramičke pločice
4.	Kupatilo	3,86	8,24	2,6	Keramičke pločice
5.	Spavaća soba	11,37	14,22	2,6	Višeslojni parket
6.	Lođa	3,96	8	2,6	Keramičke pločice
<b>NETO POVRŠINA</b>		50,28	-3%	48,77	

**STAN 47 DVOIPOSOBNI STAN**

R.br.	Namena prostorije	P (m2)	O (m1)	H(m1)	OBRADA PODA
1.	Hodnik	4,01	10,88	2,6	Keramičke pločice
2.	Dnevni boravak sa trp.	24,2	21,52	2,6	Višeslojni parket
3.	Kuhinja	7,04	13,02	2,6	Keramičke pločice
4.	Spavaća soba	8,52	12,02	2,6	Višeslojni parket
5.	Spavaća soba	12,29	16,26	2,6	Višeslojni parket
6.	Kupatilo	4,96	10,08	2,6	Keramičke pločice
7.	Lođa	3,77	7,8	2,6	Keramičke pločice

<b>NETO POVRŠINA</b>	64,79	-3%	62,85
----------------------	-------	-----	-------

**STAN 48 JEDNOIPOSOBNI STAN**

R.br.	Namena prostorije	P (m2)	O (m1)	H(m1)	OBRADA PODA
1.	Hodnik	9,76	19,08	2,6	Keramičke pločice
2.	Dnevni boravak sa trp.	22,26	21,56	2,6	Višeslojni parket
3.	Spavaća soba	8,56	11,89	2,6	Višeslojni parket
4.	Kupatilo	3,92	8,11	2,6	Keramičke pločice
5.	Lođa	0,98	5,24	2,6	Keramičke pločice
6.	Lođa	2,43	6,51	2,6	Keramičke pločice
<b>NETO POVRŠINA</b>		47,91	-3%	46,47	

**ZAJEDNIČKE PROSTORIJE**

R.br.	Namena prostorije	P (m2)	O (m1)	H(m1)	OBRADA PODA
a	Hodnik	86,25	110,76	2,6	Keramičke pločice
b	Hodnik sa vertikalnim komunik.	24,1	23,44	2,6	Keramičke pločice
c	Lift				
<b>NETO POVRŠINA</b>		110,35	-3%	107,04	

REKAPITULACIJA	P(m2)		P(m2)
STANOVI UKUPNO-FAZA 2	778,33	-3%	755,0
<b>NETO POVRŠINA - UKUPNO FAZA 2</b>	888,68	-3%	862,02
<b>BRUTO POVRŠINA UKUPNO FAZA 2</b>			<b>1028,94</b>

REKAPITULACIJA	P(m2)		P(m2)
STANOVI UKUPNO	1512,63	-3%	1467,3
<b>NETO POVRŠINA - UKUPNO</b>	1702,96	-3%	1651,87
<b>BRUTO POVRŠINA UKUPNO</b>			<b>1969,31</b>



ČETVRTI SPRAT					
FAZA 1					
<b>STAN 49</b>	<b>JEDNOIPOSOBNI STAN</b>				
R.br.	Namena prostorije	P (m2)	O (m1)	H(m1)	OBRADA PODA
1.	Hodnik	4,25	8,7	2,6	Keramičke pločice
2.	Dnevni boravak sa trp.	24,85	25,16	2,6	Višeslojni parket
3.	Kupatilo	5,15	9,12	2,6	Keramičke pločice
4.	Kuhinja	5,89	9,82	2,6	Keramičke pločice
5.	Spavaća soba	9,83	14,55	2,6	Višeslojni parket
6.	Lođa	2,15	7,72	2,6	Keramičke pločice
<b>NETO POVRŠINA</b>		<b>52,12</b>	<b>-3%</b>	<b>50,56</b>	

<b>STAN 50</b>	<b>JEDNOIPOSOBNI STAN</b>				
R.br.	Namena prostorije	P (m2)	O (m1)	H(m1)	OBRADA PODA
1.	Hodnik	1,67	5,9	2,6	Keramičke pločice
2.	Dnevni boravak sa trp.	18,68	19,93	2,6	Višeslojni parket
3.	Kupatilo	3,78	7,8	2,6	Keramičke pločice
4.	Kuhinja	5,02	9	2,6	Keramičke pločice
5.	Spavaća soba	8,88	12,76	2,6	Višeslojni parket
6.	Lođa	2,3	6,6	2,6	Keramičke pločice
<b>NETO POVRŠINA</b>		<b>40,33</b>	<b>-3%</b>	<b>39,12</b>	

<b>STAN 51</b>	<b>DVOSOBNI STAN</b>				
R.br.	Namena prostorije	P (m2)	O (m1)	H(m1)	OBRADA PODA
1.	Hodnik	9,43	18,71	2,6	Keramičke pločice
2.	Dnevni boravak sa kuh. i trp.	19,36	20,26	2,6	Višeslojni parket
3.	Kupatilo	3,79	7,9	2,6	Keramičke pločice
4.	Spavaća soba	8,74	12,16	2,6	Višeslojni parket
5.	Spavaća soba	9,76	12,71	2,6	Višeslojni parket
6.	Lođa	4,34	9	2,6	Keramičke pločice
<b>NETO POVRŠINA</b>		<b>55,42</b>	<b>-3%</b>	<b>53,76</b>	

<b>STAN 52</b>	<b>JEDNOIPOSOBNI STAN</b>				
R.br.	Namena prostorije	P (m2)	O (m1)	H(m1)	OBRADA PODA
1.	Hodnik	4,12	9,7	2,6	Keramičke pločice
2.	Dnevni boravak sa trp.	19,02	18,4	2,6	Višeslojni parket
3.	Kuhinja	4,1	8,7	2,6	Keramičke pločice
4.	Kupatilo	4,22	9,5	2,6	Keramičke pločice
5.	Spavaća soba	10,87	13,7	2,6	Višeslojni parket
6.	Lođa	3,08	7,21	2,6	Keramičke pločice
<b>NETO POVRŠINA</b>		<b>45,41</b>	<b>-3%</b>	<b>44,05</b>	

<b>STAN 53</b>	<b>JEDNOIPOSOBNI STAN</b>				
R.br.	Namena prostorije	P (m2)	O (m1)	H(m1)	OBRADA PODA
1.	Hodnik	4,12	9,7	2,6	Keramičke pločice
2.	Dnevni boravak sa trp.	19,02	18,4	2,6	Višeslojni parket
3.	Kuhinja	4,1	8,7	2,6	Keramičke pločice
4.	Kupatilo	4,22	9,5	2,6	Keramičke pločice
5.	Spavaća soba	10,87	13,7	2,6	Višeslojni parket
6.	Lođa	3,08	7,21	2,6	Keramičke pločice
<b>NETO POVRŠINA</b>		<b>45,41</b>	<b>-3%</b>	<b>44,05</b>	

<b>STAN 54</b>	<b>JEDNOIPOSOBNI STAN</b>				
R.br.	Namena prostorije	P (m2)	O (m1)	H(m1)	OBRADA PODA
1.	Hodnik	4,12	9,7	2,6	Keramičke pločice

2.	Dnevni boravak sa trp.	19,03	18,35	2,6	Višeslojni parket
3.	Kuhinja	4,1	8,7	2,6	Keramičke pločice
4.	Kupatilo	4,22	9,5	2,6	Keramičke pločice
5.	Spavaća soba	10,87	13,7	2,6	Višeslojni parket
6.	Lođa	3,08	7,21	2,6	Keramičke pločice
<b>NETO POVRŠINA</b>		<b>45,42</b>	<b>-3%</b>	<b>44,06</b>	

**STAN 55 JEDNOIPOSOBNI STAN**

R.br.	Namena prostorije	P (m2)	O (m1)	H(m1)	OBRADA PODA
1.	Hodnik	4,12	9,7	2,6	Keramičke pločice
2.	Dnevni boravak sa trp.	19,03	18,35	2,6	Višeslojni parket
3.	Kuhinja	4,1	8,7	2,6	Keramičke pločice
4.	Kupatilo	4,22	9,5	2,6	Keramičke pločice
5.	Spavaća soba	10,87	13,7	2,6	Višeslojni parket
6.	Lođa	3,08	7,21	2,6	Keramičke pločice
<b>NETO POVRŠINA</b>		<b>45,42</b>	<b>-3%</b>	<b>44,06</b>	

**STAN 56 JEDNOIPOSOBNI STAN**

R.br.	Namena prostorije	P (m2)	O (m1)	H(m1)	OBRADA PODA
1.	Hodnik	4,12	9,7	2,6	Keramičke pločice
2.	Dnevni boravak sa trp.	19,03	18,35	2,6	Višeslojni parket
3.	Kuhinja	4,1	8,7	2,6	Keramičke pločice
4.	Kupatilo	4,22	9,5	2,6	Keramičke pločice
5.	Spavaća soba	10,87	13,7	2,6	Višeslojni parket
6.	Lođa	3,08	7,21	2,6	Keramičke pločice
<b>NETO POVRŠINA</b>		<b>45,42</b>	<b>-3%</b>	<b>44,06</b>	

**STAN 57 JEDNOIPOSOBNI STAN**

R.br.	Namena prostorije	P (m2)	O (m1)	H(m1)	OBRADA PODA
1.	Hodnik	3,71	9,8	2,6	Keramičke pločice
2.	Dnevni boravak sa trp.	19,03	18,35	2,6	Višeslojni parket
3.	Kuhinja	3,67	6,4	2,6	Keramičke pločice
4.	Kupatilo	4,3	9,4	2,6	Keramičke pločice
5.	Spavaća soba	9,73	12,8	2,6	Višeslojni parket
6.	Lođa	3,08	7,2	2,6	Keramičke pločice
<b>NETO POVRŠINA</b>		<b>43,52</b>	<b>-3%</b>	<b>42,21</b>	

**STAN 58 JEDNOIPOSOBNI STAN**

R.br.	Namena prostorije	P (m2)	O (m1)	H(m1)	OBRADA PODA
1.	Hodnik	7,87	16,7	2,6	Keramičke pločice
2.	Dnevni boravak sa trp.	18,63	19	2,6	Višeslojni parket
3.	Kuhinja	4,85	9,2	2,6	Keramičke pločice
4.	Kupatilo	3,07	7,1	2,6	Keramičke pločice
5.	Spavaća soba	9,72	13,1	2,6	Višeslojni parket
6.	Lođa	2,88	6,8	2,6	Keramičke pločice
<b>NETO POVRŠINA</b>		<b>47,02</b>	<b>-3%</b>	<b>45,61</b>	

**STAN 59 GARSONJERA**

R.br.	Namena prostorije	P (m2)	O (m1)	H(m1)	OBRADA PODA
1.	Višenamenska prostorija	16,91	19,2	2,6	Višeslojni parket
2.	Kupatilo	3,19	7,3	2,6	Keramičke pločice
3.	Lođa	3,01	8,01	2,6	Keramičke pločice
<b>NETO POVRŠINA</b>		<b>23,11</b>	<b>-3%</b>	<b>22,42</b>	

**STAN 60 DVOSOBNI STAN**

R.br.	Namena prostorije	P (m2)	O (m1)	H(m1)	OBRADA PODA
1.	Hodnik	8,16	14,52	2,6	Keramičke pločice
2.	Dnevni boravak sa trp.	17,06	17,3	2,6	Višeslojni parket
3.	Kuhinja	5,3	9,5	2,6	Keramičke pločice
4.	Kupatilo	3,7	8	2,6	Keramičke pločice
5.	Spavaća soba	12,99	17,5	2,6	Višeslojni parket
6.	Lođa	5,22	9,4	2,6	Keramičke pločice
<b>NETO POVRŠINA</b>		<b>52,43</b>	<b>-3%</b>	<b>50,86</b>	

**STAN 61 JEDNOIPOSOBNI STAN**

R.br.	Namena prostorije	P (m2)	O (m1)	H(m1)	OBRADA PODA
1.	Hodnik	6,14	11,4	2,6	Keramičke pločice
2.	Dnevni boravak sa trp.	18,87	17,79	2,6	Višeslojni parket
3.	Kuhinja	4,67	9,3	2,6	Keramičke pločice
4.	Kupatilo	5,22	10,4	2,6	Keramičke pločice
5.	Spavaća soba	10,66	13,3	2,6	Višeslojni parket
6.	Lođa	4,66	10,44	2,6	Keramičke pločice
<b>NETO POVRŠINA</b>		<b>50,22</b>	<b>-3%</b>	<b>48,71</b>	

**STAN 62 JEDNOIPOSOBNI STAN**

R.br.	Namena prostorije	P (m2)	O (m1)	H(m1)	OBRADA PODA
1.	Hodnik	6,05	11,4	2,6	Keramičke pločice
2.	Dnevni boravak sa trp.	22,39	19,2	2,6	Višeslojni parket
3.	Kuhinja	5,86	10,4	2,6	Keramičke pločice
4.	Kupatilo	5,06	10,4	2,6	Keramičke pločice
5.	Spavaća soba	10,85	13,5	2,6	Višeslojni parket
6.	Lođa	3,15	7,6	2,6	Keramičke pločice
<b>NETO POVRŠINA</b>		<b>53,36</b>	<b>-3%</b>	<b>51,76</b>	

**STAN 63 JEDNOIPOSOBNI STAN**

R.br.	Namena prostorije	P (m2)	O (m1)	H(m1)	OBRADA PODA
1.	Hodnik	4,45	9,9	2,6	Keramičke pločice
2.	Dnevni boravak sa trp.	17,91	17,6	2,6	Višeslojni parket
3.	Kuhinja	4,65	9,2	2,6	Keramičke pločice
4.	Kupatilo	5,23	10,2	2,6	Keramičke pločice
5.	Spavaća soba	9,87	12,9	2,6	Višeslojni parket
6.	Lođa	2,96	7,1	2,6	Keramičke pločice
<b>NETO POVRŠINA</b>		<b>45,07</b>	<b>-3%</b>	<b>43,72</b>	

**STAN 64 JEDNOIPOSOBNI STAN**

R.br.	Namena prostorije	P (m2)	O (m1)	H(m1)	OBRADA PODA
1.	Hodnik	4,45	9,9	2,6	Keramičke pločice
2.	Dnevni boravak sa trp.	16,16	16,59	2,6	Višeslojni parket
3.	Kuhinja	4,71	9,2	2,6	Keramičke pločice
4.	Kupatilo	5,1	10,1	2,6	Keramičke pločice
5.	Spavaća soba	9,67	12,8	2,6	Višeslojni parket
6.	Lođa	4,53	10,24	2,6	Keramičke pločice
<b>NETO POVRŠINA</b>		<b>44,62</b>	<b>-3%</b>	<b>43,28</b>	

**ZAJEDNIČKE PROSTORIJE**

R.br.	Namena prostorije	P (m2)	O (m1)	H(m1)	OBRADA PODA
a	Hodnik	55,61	75,28	2,6	Keramičke pločice
b	Hodnik sa stepeništem	24,37	25,6	2,6	
c	Lift				
<b>NETO POVRŠINA</b>		<b>79,98</b>	<b>-3%</b>	<b>77,58</b>	

REKAPITULACIJA	P(m2)		P(m2)
STANOVI UKUPNO-FAZA 1	734,3	-3%	712,3
<b>NETO POVRŠINA UKUPNO FAZA 1</b>	<b>814,28</b>	<b>-3%</b>	<b>789,85</b>
<b>BRUTO POVRŠINA UKUPNO FAZA 1</b>			<b>940,37</b>

ČETVRTI SPRAT					
FAZA 2					
<b>STAN 49</b>	<b>JEDNOIPOSOBNI STAN</b>				
R.br.	Namena prostorije	P (m2)	O (m1)	H(m1)	OBRADA PODA
1.	Hodnik	4,73	11,3	2,6	Keramičke pločice
2.	Dnevni boravak sa trp.	17,48	17,3	2,6	Višeslojni parket
3.	Kuhinja	4,68	9,3	2,6	Keramičke pločice
4.	Kupatilo	4,79	8,78	2,6	Keramičke pločice
5.	Spavaća soba	10,1	14,28	2,6	Višeslojni parket
6.	Lođa	2,25	6,28	2,6	Keramičke pločice
<b>NETO POVRŠINA</b>		<b>44,03</b>	<b>-3%</b>	<b>42,71</b>	

<b>STAN 50</b>	<b>JEDNOIPOSOBNI STAN</b>				
R.br.	Namena prostorije	P (m2)	O (m1)	H(m1)	OBRADA PODA
1.	Hodnik	4,73	11,3	2,6	Keramičke pločice
2.	Dnevni boravak sa trp.	17,44	17,3	2,6	Višeslojni parket
3.	Kuhinja	4,65	9,3	2,6	Keramičke pločice
4.	Kupatilo	4,35	8,36	2,6	Keramičke pločice
5.	Spavaća soba	9,08	13,96	2,6	Višeslojni parket
6.	Lođa	2,02	5,86	2,6	Keramičke pločice
<b>NETO POVRŠINA</b>		<b>42,27</b>	<b>-3%</b>	<b>41,00</b>	

<b>STAN 51</b>	<b>DVOIPOSOBNI STAN</b>				
R.br.	Namena prostorije	P (m2)	O (m1)	H(m1)	OBRADA PODA
1.	Hodnik	8,28	15	2,6	Keramičke pločice
2.	Dnevni boravak sa trp.	19,75	20,8	2,6	Višeslojni parket
3.	Kuhinja	5,67	9,6	2,6	Keramičke pločice
4.	Spavaća soba	10,63	13,51	2,6	Višeslojni parket
5.	Spavaća soba	11,59	15,7	2,6	Višeslojni parket
6.	Kupatilo	3,6	7,7	2,6	Keramičke pločice
7.	Lođa	5,22	9,4	2,6	Keramičke pločice
<b>NETO POVRŠINA</b>		<b>64,74</b>	<b>-3%</b>	<b>62,80</b>	

<b>STAN 52</b>	<b>JEDNOIPOSOBNI STAN</b>				
R.br.	Namena prostorije	P (m2)	O (m1)	H(m1)	OBRADA PODA
1.	Hodnik	5,57	11,5	2,6	Keramičke pločice
2.	Dnevni boravak sa trp.	19,84	18,88	2,6	Višeslojni parket
3.	Kuhinja	5,23	9,8	2,6	Keramičke pločice
4.	Kupatilo	4,14	8,6	2,6	Keramičke pločice
5.	Spavaća soba	10,68	14,7	2,6	Višeslojni parket
6.	Lođa	3,78	7,8	2,6	Keramičke pločice
<b>NETO POVRŠINA</b>		<b>49,24</b>	<b>-3%</b>	<b>47,76</b>	

<b>STAN 53</b>	<b>JEDNOIPOSOBNI STAN</b>				
R.br.	Namena prostorije	P (m2)	O (m1)	H(m1)	OBRADA PODA
1.	Hodnik	5,28	12,5	2,6	Keramičke pločice
2.	Dnevni boravak sa trp.	19,77	19,5	2,6	Višeslojni parket

3.	Kuhinja	4,58	9,3	2,6	Keramičke pločice
4.	Kupatilo	5,02	9	2,6	Keramičke pločice
5.	Spavaća soba	10,68	14,7	2,6	Višeslojni parket
6.	Lođa	3,78	7,8	2,6	Keramičke pločice
<b>NETO POVRŠINA</b>		<b>49,11</b>	<b>-3%</b>	<b>47,64</b>	

**STAN 54 JEDNOIPOSOBNI STAN**

R.br.	Namena prostorije	P (m2)	O (m1)	H(m1)	OBRADA PODA
1.	Hodnik	5,5	12,5	2,6	Keramičke pločice
2.	Dnevni boravak sa trp.	19,52	19,9	2,6	Višeslojni parket
3.	Kuhinja	4,29	8,8	2,6	Keramičke pločice
4.	Kupatilo	5,53	9,5	2,6	Keramičke pločice
5.	Spavaća soba	10,68	14,7	2,6	Višeslojni parket
6.	Lođa	3,78	7,8	2,6	Keramičke pločice
<b>NETO POVRŠINA</b>		<b>49,3</b>	<b>-3%</b>	<b>47,82</b>	

**STAN 55 DVOSOBNI STAN**

R.br.	Namena prostorije	P (m2)	O (m1)	H(m1)	OBRADA PODA
1.	Hodnik	3,19	8	2,6	Keramičke pločice
2.	Dnevni boravak sa trp.	19,56	19,3	2,6	Višeslojni parket
3.	Kuhinja	4,58	9	2,6	Keramičke pločice
4.	Kupatilo	3,11	7,6	2,6	Keramičke pločice
5.	Spavaća soba	12,43	15,7	2,6	Višeslojni parket
6.	Lođa	3,78	7,8	2,6	Keramičke pločice
<b>NETO POVRŠINA</b>		<b>46,65</b>	<b>-3%</b>	<b>45,25</b>	

**STAN 56 JEDNOIPOSOBNI STAN**

R.br.	Namena prostorije	P (m2)	O (m1)	H(m1)	OBRADA PODA
1.	Hodnik	8,88	16	2,6	Keramičke pločice
2.	Dnevni boravak sa kuh. i trp.	23,22	23,4	2,6	Višeslojni parket
3.	Spavaća soba	9,07	12,6	2,6	Višeslojni parket
4.	Kupatilo	3,28	7,3	2,6	Keramičke pločice
5.	Lođa	2,61	6,5	2,6	Keramičke pločice
<b>NETO POVRŠINA</b>		<b>47,06</b>	<b>-3%</b>	<b>45,65</b>	

**STAN 57 JEDNOIPOSOBNI STAN**

R.br.	Namena prostorije	P (m2)	O (m1)	H(m1)	OBRADA PODA
1.	Hodnik	5,08	11,3	2,6	Keramičke pločice
2.	Dnevni boravak sa trp.	17,05	17,5	2,6	Višeslojni parket
3.	Kuhinja	4,62	9,5	2,6	Keramičke pločice
4.	Kupatilo	4,56	8,55	2,6	Keramičke pločice
5.	Spavaća soba	9,55	14,15	2,6	Višeslojni parket
6.	Lođa	2,12	6,05	2,6	Keramičke pločice
<b>NETO POVRŠINA</b>		<b>42,98</b>	<b>-3%</b>	<b>41,69</b>	

**STAN 58 JEDNOIPOSOBNI STAN**

R.br.	Namena prostorije	P (m2)	O (m1)	H(m1)	OBRADA PODA
1.	Hodnik	4,97	11,29	2,6	Keramičke pločice
2.	Dnevni boravak sa trp.	17,11	17,31	2,6	Višeslojni parket
3.	Kuhinja	4,67	9,31	2,6	Keramičke pločice
4.	Kupatilo	4,89	8,99	2,6	Keramičke pločice
5.	Spavaća soba	10,11	14,28	2,6	Višeslojni parket
6.	Lođa	2,24	6,28	2,6	Keramičke pločice
<b>NETO POVRŠINA</b>		<b>43,99</b>	<b>-3%</b>	<b>42,67</b>	

STAN 59		JEDNOIPOSOBNI STAN			
R.br.	Namena prostorije	P (m2)	O (m1)	H(m1)	OBRADA PODA
1.	Hodnik	8,02	16,46	2,6	Keramičke pločice
2.	Dnevni boravak sa trp.	20,44	21,29	2,6	Višeslojni parket
3.	Kuhinja	4,8	8,78	2,6	Keramičke pločice
4.	Kupatilo	3,2	7,2	2,6	Keramičke pločice
5.	Spavaća soba	8,29	11,66	2,6	Višeslojni parket
6.	Lođa	2,85	6,97	2,6	Keramičke pločice
<b>NETO POVRŠINA</b>		<b>47,6</b>	<b>-3%</b>	<b>46,17</b>	

STAN 60		JEDNOIPOSOBNI STAN			
R.br.	Namena prostorije	P (m2)	O (m1)	H(m1)	OBRADA PODA
1.	Dnevni boravak	26,57	26,05	2,6	Višeslojni parket
2.	Spavaća soba	9,78	12,63	2,6	Višeslojni parket
3.	Kupatilo	5,2	11,4	2,6	Keramičke pločice
4.	Lođa	3,95	8,2	2,6	Keramičke pločice
<b>NETO POVRŠINA</b>		<b>45,5</b>	<b>-3%</b>	<b>44,14</b>	

STAN 61		JEDNOIPOSOBNI STAN			
R.br.	Namena prostorije	P (m2)	O (m1)	H(m1)	OBRADA PODA
1.	Hodnik	2,98	8,24	2,6	Keramičke pločice
2.	Dnevni boravak sa trp.	19,45	18,95	2,6	Višeslojni parket
3.	Kuhinja	4,28	8,7	2,6	Keramičke pločice
4.	Kupatilo	3,65	7,78	2,6	Keramičke pločice
5.	Spavaća soba	8,11	11,42	2,6	Višeslojni parket
6.	Lođa	4,41	8,5	2,6	Keramičke pločice
<b>NETO POVRŠINA</b>		<b>42,88</b>	<b>-3%</b>	<b>41,59</b>	

STAN 62		DVOSOBNI STAN			
R.br.	Namena prostorije	P (m2)	O (m1)	H(m1)	OBRADA PODA
1.	Hodnik	3,27	8,19	2,6	Keramičke pločice
2.	Dnevni boravak sa trp.	24,3	21,7	2,6	Višeslojni parket
3.	Kuhinja	3,52	7,69	2,6	Keramičke pločice
4.	Kupatilo	3,86	8,24	2,6	Keramičke pločice
5.	Spavaća soba	11,37	14,22	2,6	Višeslojni parket
6.	Lođa	3,96	8	2,6	Keramičke pločice
<b>NETO POVRŠINA</b>		<b>50,28</b>	<b>-3%</b>	<b>48,77</b>	

STAN 63		DVOIPOSOBNI STAN			
R.br.	Namena prostorije	P (m2)	O (m1)	H(m1)	OBRADA PODA
1.	Hodnik	4,01	10,88	2,6	Keramičke pločice
2.	Dnevni boravak sa trp.	24,2	21,52	2,6	Višeslojni parket
3.	Kuhinja	7,04	13,02	2,6	Keramičke pločice
4.	Spavaća soba	8,52	12,02	2,6	Višeslojni parket
5.	Spavaća soba	12,29	16,26	2,6	Višeslojni parket
6.	Kupatilo	4,96	10,08	2,6	Keramičke pločice
7.	Lođa	3,77	7,8	2,6	Keramičke pločice
<b>NETO POVRŠINA</b>		<b>64,79</b>	<b>-3%</b>	<b>62,85</b>	

STAN 64		JEDNOIPOSOBNI STAN			
R.br.	Namena prostorije	P (m2)	O (m1)	H(m1)	OBRADA PODA
1.	Hodnik	9,76	19,08	2,6	Keramičke pločice
2.	Dnevni boravak sa trp.	22,26	21,56	2,6	Višeslojni parket
3.	Spavaća soba	8,56	11,89	2,6	Višeslojni parket
4.	Kupatilo	3,92	8,11	2,6	Keramičke pločice

5.	Lođa	0,98	5,24	2,6	Keramičke pločice
6.	Lođa	2,43	6,51	2,6	Keramičke pločice
<b>NETO POVRŠINA</b>		<b>47,91</b>	<b>-3%</b>	<b>46,47</b>	

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE					
R.br.	Namena prostorije	P (m2)	O (m1)	H(m1)	OBRADA PODA
a	Hodnik	86,25	110,76	2,6	Keramičke pločice
b	Hodnik sa vertikalnim komunik.	24,1	23,44	2,6	Keramičke pločice
c	Lift				
<b>NETO POVRŠINA</b>		<b>110,35</b>	<b>-3%</b>	<b>107,04</b>	

REKAPITULACIJA	P(m2)		P(m2)
STANOVI UKUPNO-FAZA 2	778,33	-3%	755,0
<b>NETO POVRŠINA - UKUPNO FAZA 2</b>	<b>888,68</b>	<b>-3%</b>	<b>862,02</b>
<b>BRUTO POVRŠINA UKUPNO FAZA 2</b>			<b>1028,94</b>

REKAPITULACIJA	P(m2)		P(m2)
STANOVI UKUPNO	1512,63	-3%	1467,3
<b>NETO POVRŠINA - UKUPNO</b>	<b>1702,96</b>	<b>-3%</b>	<b>1651,87</b>
<b>BRUTO POVRŠINA UKUPNO</b>			<b>1969,31</b>

REKAPITULACIJA		P(m2)		P(m2)
LOKALI UKUPNO		1261,22	-3%	1223,38
STANOVI UKUPNO		6056	-3%	5874,32
NETO POVRŠINA - NADZEMNO		8183,15	-3%	7937,66
NETO POVRŠINA - UKUPNO		10835,45	-3%	10510,39
BRGP		9341,35		
BRUTO POVRŠINA UKUPNO		<b>12119,42</b>		





**INVESTITOR:** ELMAG GRADNJA COMPANY 2021 DOO IZ KRAGUJEVCA

**OBJEKAT:** STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA SA VIŠE OD TRI STANA

**PROJEKAT:** IDEJNO REŠENJE - IDR

**MESTO GRADNJE:** K.P. br. 10412/21 , K.O. Kragujevac 4

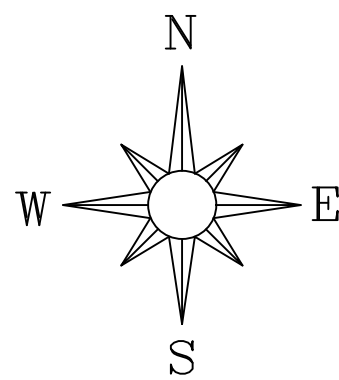
**BROJ PROJEKTA:** IDR-37-2024

## 1.7. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

### SADRŽAJ:

1. Situacioni plan sa osnovom podruma	R=1:250
2. Situaciono-nivelacioni plan sa osnovom prizemlja	R=1:250
3. Situacioni plan sa osnovom krova	R=1:250
4. Situaciono-nivelacioni plan sa prikazom saobraćajnog rešenja	R=1:250
5. Situacioni plan sa sinhron planom instalacija	R=1:250
6. Osnova podruma	R=1:100
7. Osnova prizemlja	R=1:100
8. Osnova I sprata	R=1:100
9. Osnova II sprata	R=1:100
10. Osnova III sprata	R=1:100
11. Osnova IV sprata	R=1:100
12. Osnova krova	R=1:100
13. Presek 1-1 i Presek 2-2	R=1:100
14. Severoistočna i jugozapadna fasada	R=1:100
15. Jugoistočna i severozapadna fasada	R=1:100

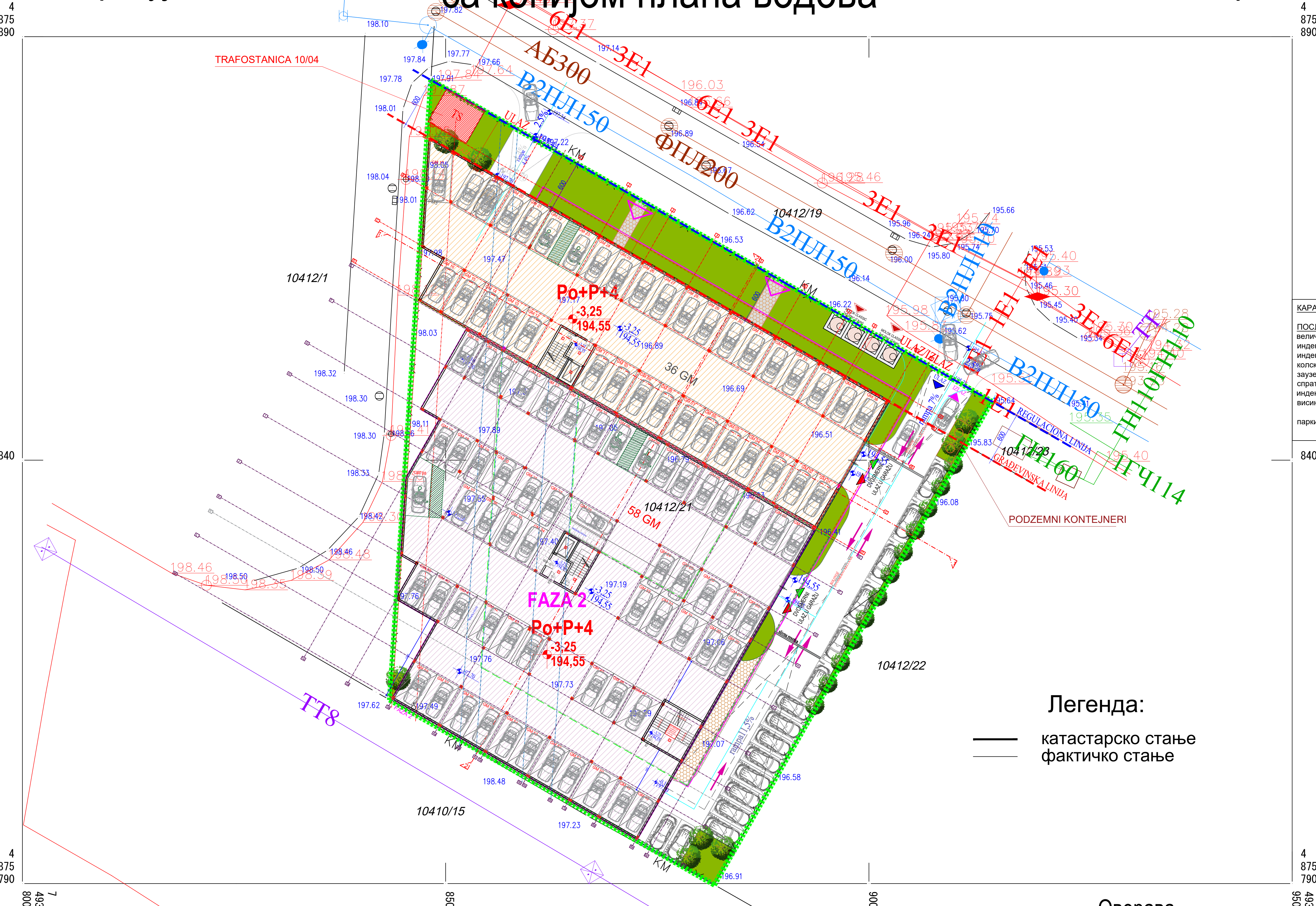




Република Србија  
Град Крагујевац  
к.о. Крагујевац 4

Катастарско - топографски план  
кп. бр. 10412/21  
са копијом плана водова

Лист детаља бр. 1



КАРАКТЕРИСТИКЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ: кп.бр.10412/21 КО Крагујевац		
ПОСЛОВАЊЕ 1	новопроектовани параметри	дозвољени параметри
величина парцеле:	39.49a	минимум 25a
индекс заузетости:	49.62%	макс.50%
индекс заузетости подземне етаже:	69.60%	макс.70%
колске и пеш. стазе површина:	10%	мин. 20%
заузетост зелених површина:	20.55%	П+4
спратност:	2-3б	П+4
индекс зграђености:	15.60m	до венца мах h=24m
висина објекта:	16.50m	до спелена мах h=28m
паркирање	54ПМ+94ГМ Σ148ПМ	1ПМ/1 стан= 128ПМ 1ПМ/70m²= 18ПМ

LEGENDA:	
	KOLSKI ULAZ NA PARCELU
	KOLSKI IZLAZ SA PARCELE
	ULAZ U GARAŽU
	IZLAZ IZ GARAŽE
	REGULACIONA LINIJA
	GRAĐEVINSKA LINIJA
	GRANICA PARCELE
	ZELENE POVRŠINE
	PEŠAČKA STAZA
	KOLOVOZ
	PARKING MESTO

Легенда:  
катастарско стање  
фактичко стање

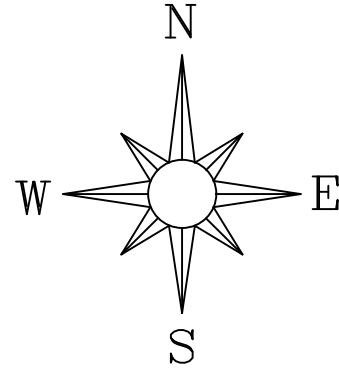
Снимљено: јун 2024. године  
Снимио: Десанка Степановић, геом.  
Израда и обрада: Агенција за геодезију  
"GEO PLAN"  
КРАГУЈЕВАЦ

РАЗМЕРА 1 : 500

Оверава

Архитектонски атеље за пројектовање и дизајн CREATIVE BOX Ћирила I Методија 1А, 34000 Крагујевац		www.studiocreativebox.com creativebox.arh@gmail.com 060/522-18-18	
Investitor	ELMAG GRADNJA COMPANY 2021 DOO	Naziv dela projekta	1-PROJEKAT ARHITEKTURE
Objekat	STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA SA VIŠE OD TRI STANA	Naziv crteža	SITUACIONI PLAN SA OSNOVOM PODRUMA
Klas. broj	112222 - 90%	Kategorija	V
	122012 - 10%	Kategorija	V
Lokacija	k.p. br.10412/21 KO Крагујевац 4	Odgovorni projektant	Filip Sekulić mast.in2.arh. 300 P521 17
Projektant	Атеље за пројектовање и дизајн CREATIVE BOX,Крагујевац	Projektant	Tamara Đurđević
Naziv projekta	IDR-Idejno rešenje	Broj crteža	01
Broj projekta	IDR-37-2024	Datum	10.2024.

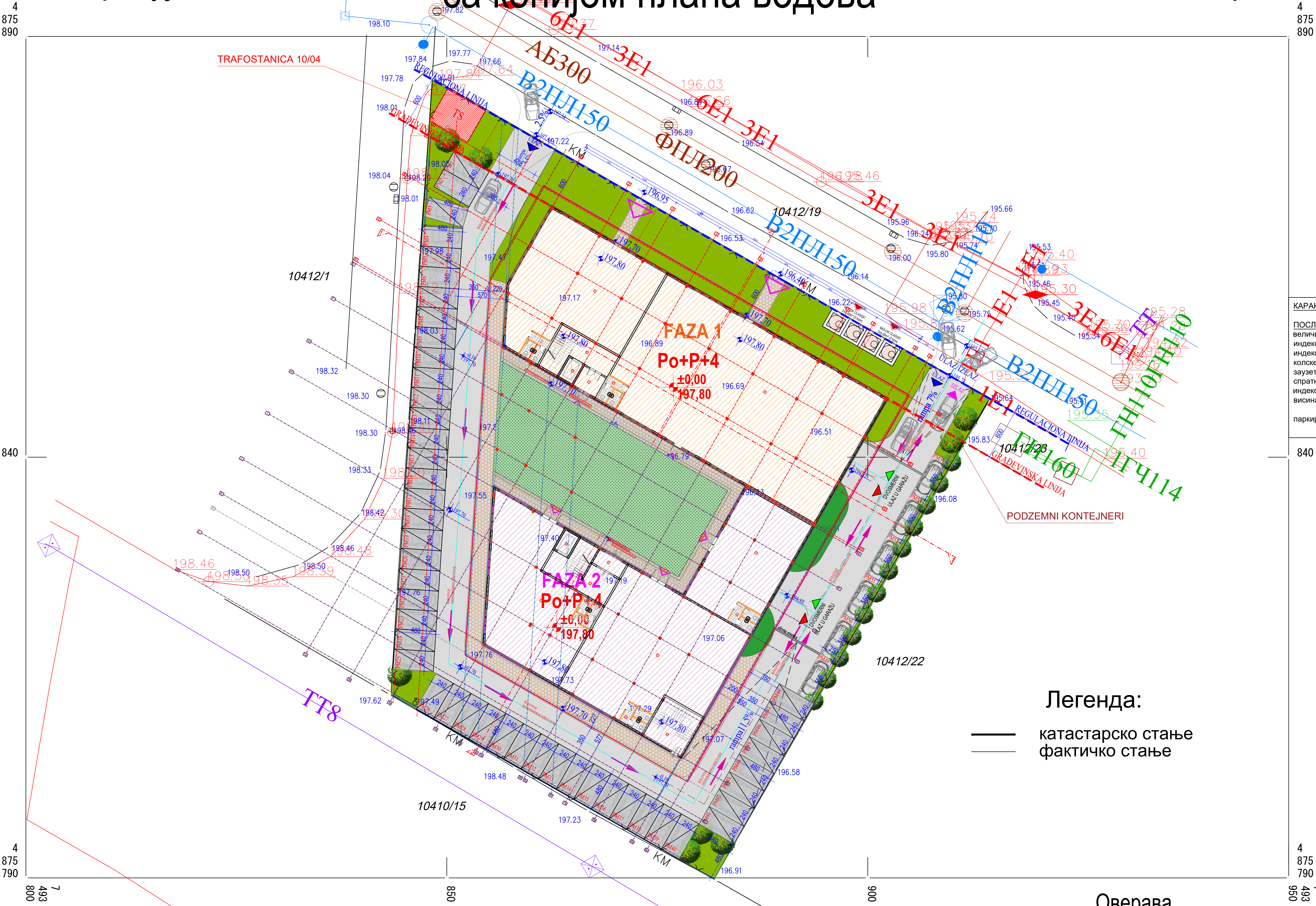




Република Србија  
Град Крагујевац  
к.о. Крагујевац 4

Катастарско - топографски план  
кп. бр. 10412/21  
са копијом плана водова

Лист детаља бр. 1



КАРАКТЕРИСТИКЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ: кп.бр. 10412/21 КО Крагујевац		
ПОСЛОВАЊЕ 1	новопроектовани параметри	дозвољени параметри
величина парцеле:	39.49a	минимум 25a
индекс заузетости:	49.62%	макс.50%
индекс заузетости подземне етаже:	69.60%	макс.70%
колске и пеш. стазе површина:	10%	мин. 20%
заузетост зелених површина:	20.55%	П+4
спратност:	2-3б	П+4
индекс зграђености:	15.60m	до венца мах h=24m
висина објекта:	16.50m	до спемена мах h=28m
паркирање	54ПМ+94ГМ Σ148ПМ	1ПМ/1 стан= 128ПМ 1ПМ/70m²= 18ПМ

LEGENDA:	
	KOLSKI ULAZ NA PARCELU
	KOLSKI IZLAZ SA PARCELE
	ULAZ U GARAŽU
	IZLAZ IZ GARAŽE
	REGULACIONA LINIJA
	GRADEVINSKA LINIJA
	GRANICA PARCELE
	ZELENE POVRŠINE
	POPLOČANA POVRŠINA
	KOLOVOZ
	PARKING MESTO

Легенда:  
катастарско стање  
фактичко стање

Снимљено: јун 2024. године  
Снимио: Десанка Степановић, геом.  
Израда и обрада: Агенција за геодезију  
"GEO PLAN"  
КРАГУЈЕВАЦ

РАЗМЕРА 1 : 500

Оверава

Архитектонски атеље за пројектовање и дизајн CREATIVE BOX Џирила и Методија 1А, 34000 Крагујевац		www.studiocreativebox.com creativebox.arh@gmail.com 060/522-18-18	
Investitor	ELMAG GRADNJA COMPANY 2021 DOO	Naziv dela projekta	1-PROJEKAT ARHITEKTURE
Objekat	STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA SA VIŠE OD TRI STANA	Naziv crteža	SITUACIONO-NIVELACIONI PLAN SA OSNOVOM PRIZEMLJA
Klas. broj	112222 - 90%	Kategorija	V
	122012 - 10%	Kategorija	V
Lokacija	k.p. br.10412/21 KO Крагујевац 4	Odgovorni projektant	Filip Sekulić mast.in2.arh.
Projektant	Атеље за пројектовање и дизајн CREATIVE BOX,Крагујевац	Projektant	Tamara Đurđević
Naziv projekta	IDR-idejno rešenje	Broj crteža	02
Broj projekta	IDR-37-2024	Datum	10.2024.

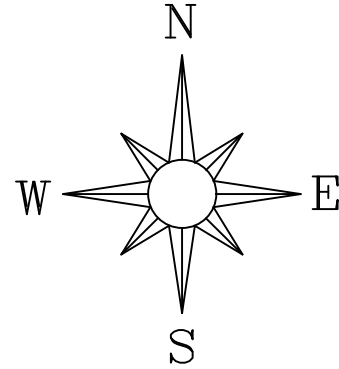


Република Србија  
Град Крагујевац  
к.о. Крагујевац 4

Катастарско - топографски план  
кп. бр. 10412/21  
са копијом плана водова

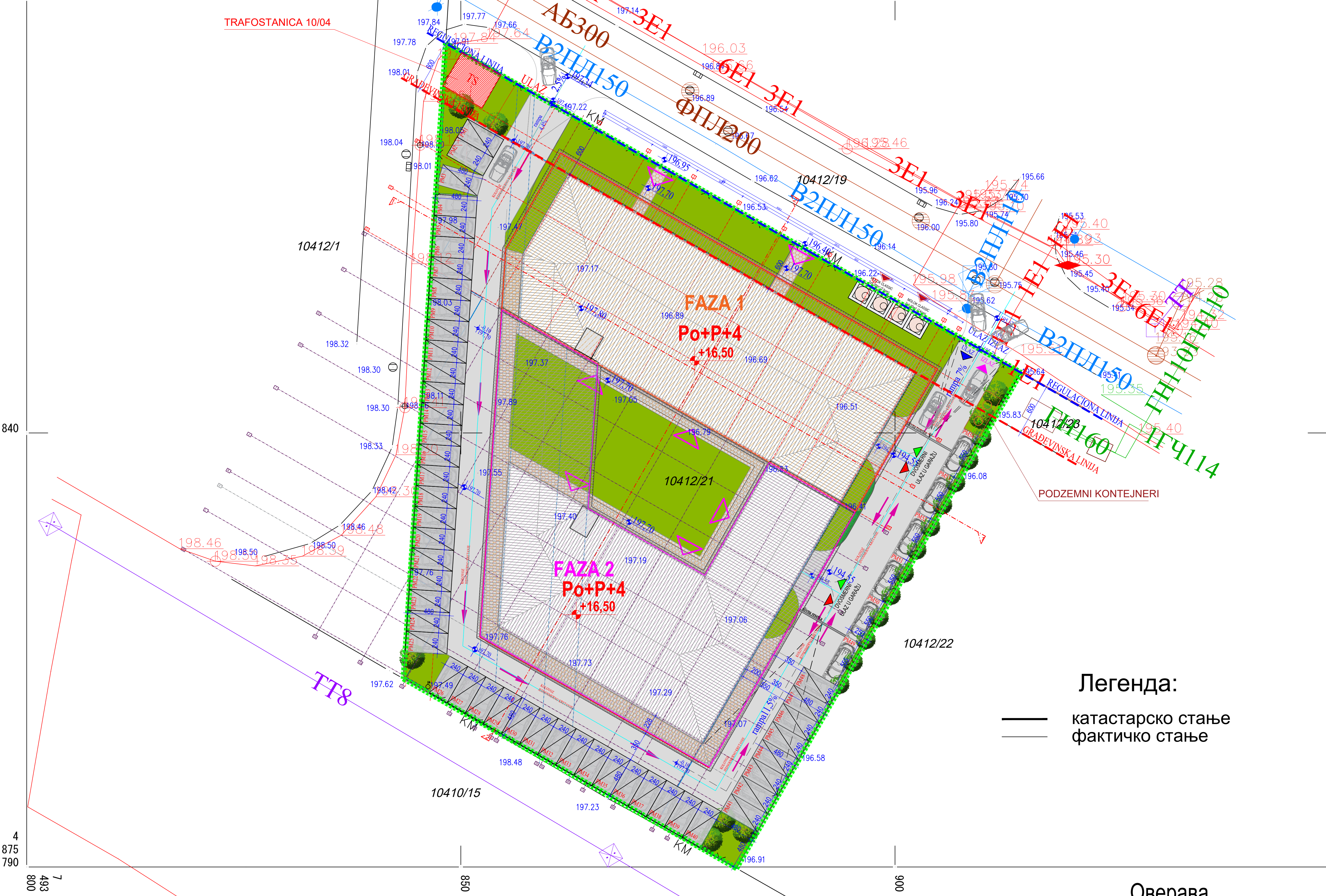
Лист детаља бр. 1

SITUACIONI PLAN SA OSNOVOM KROVA  
R 1:250



4  
875  
890

4  
875  
890



КАРАКТЕРИСТИКЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ: кп.бр. 10412/21 КО Крагујевац		
ПОСЛОВАЊЕ 1	новопроектовани параметри	дозвољени параметри
величина парцеле:	39.49a	минимум 25a
индекс заузетости:	49.62%	макс.50%
индекс заузетости подземне етаже:	69.60%	макс.70%
колске и пеш. стазе површина:	10%	мин. 20%
заузетост зелених површина:	20.55%	П+4
спратност:	По+П+4	П+4
индекс зграђености:	2.36	
висина објекта:	15.60m	до венца мах h=24m
	16.50m	до спелена мах h=28m
паркирање	54ПМ+94ГМ	1ПМ/1 стан= 128ПМ
	Σ148ПМ	1ПМ/70m²= 18ПМ

840

LEGENDA:	
	KOLSKI ULAZ NA PARCELU
	KOLSKI IZLAZ SA PARCELE
	ULAZ U GARAŽU
	IZLAZ IZ GARAŽE
	REGULACIONA LINIJA
	GRAĐEVINSKA LINIJA
	GRANICA PARCELE
	ZELENE POVRŠINE
	POPLOČANA POVRŠINA
	KOLOVOZ
	PARKING MESTO

Легенда:  
катастарско стање  
фактичко стање

Снимљено: јун 2024. године  
Снимио: Десанка Степановић, геом.  
Израда и обрада: Агенција за геодезију  
"GEO PLAN"  
КРАГУЈЕВАЦ

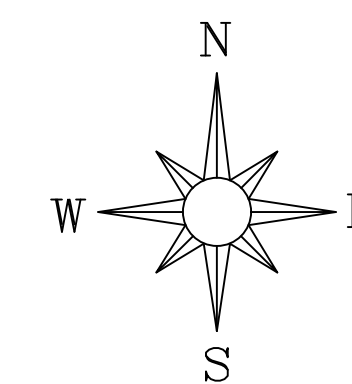
РАЗМЕРА 1 : 500

Оверава

4  
875  
790  
950

Архитектонски атеље за пројектовање и дизајн CREATIVE BOX Ћирила I Методија 1А, 34000 Крагујевац		www.studiocreativebox.com creativebox.arh@gmail.com 060/522-18-18	
Investitor	ELMAG GRADNJA COMPANY 2021 DOO	Naziv dela projekta	1-PROJEKAT ARHITEKTURE
Objekat	STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA SA VIŠE OD TRI STANA	Naziv crteža	SITUACIONI PLAN SA OSNOVOM KROVA
Klas. broj	112222 - 90%	Kategorija	V
	122012 - 10%	Kategorija	V
Lokacija	k.p. br.10412/21 KO Крагујевац 4	Odgovorni projektant	Filip Sekulić mast.in2.arh.
Projektant	Атеље за пројектовање и дизајн CREATIVE BOX,Крагујевац	Projektant	Tamara Đurđević
Naziv projekta	IDR-Idejno rešenje	Broj crteža	03
Broj projekta	IDR-37-2024	Datum	10.2024.





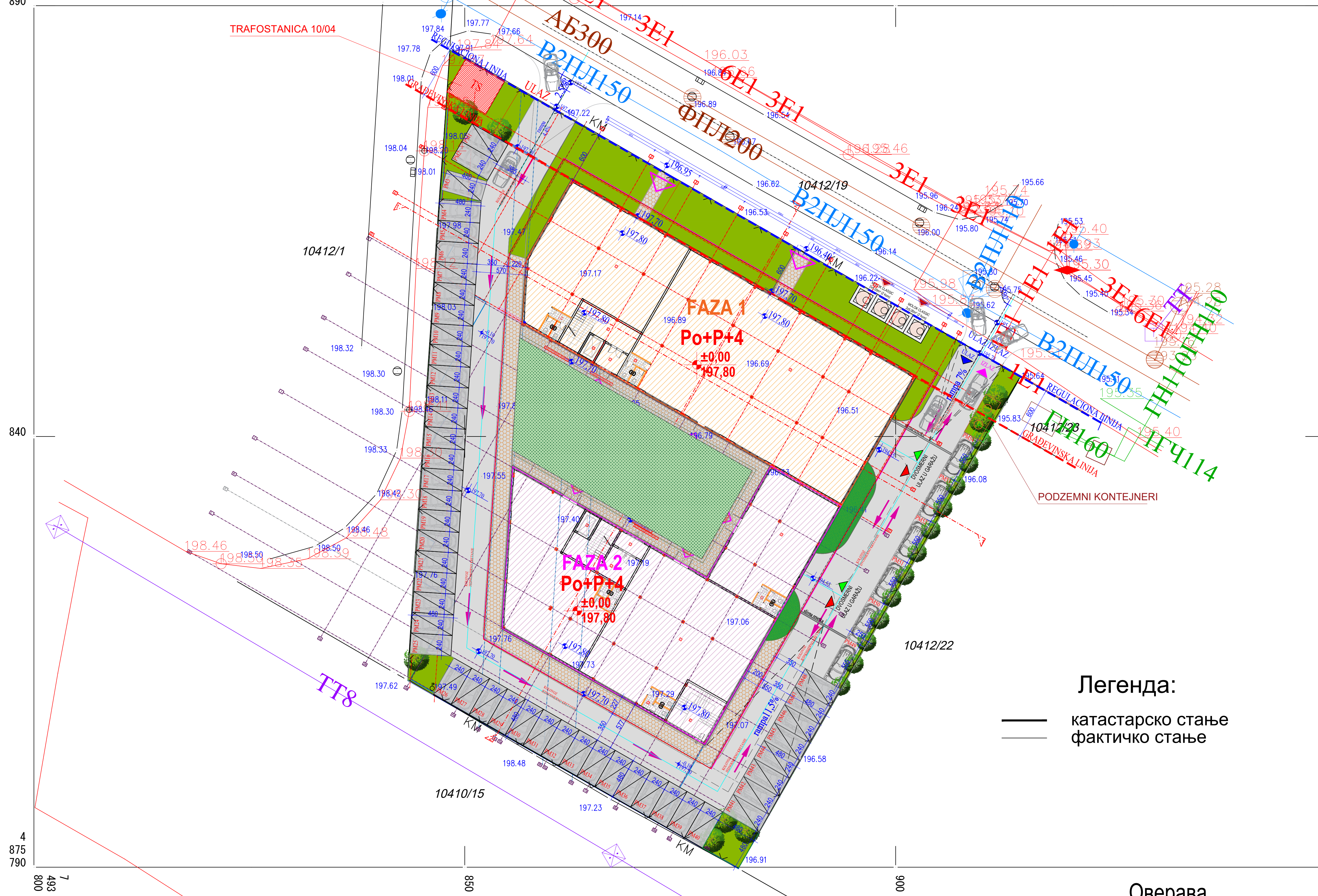
Република Србија  
Град Крагујевац  
к.о. Крагујевац 4

Катастарско - топографски план  
кп. бр. 10412/21  
са копијом плана водова

Лист детаља бр. 1

4  
875  
890

4  
875  
890



КАРАКТЕРИСТИКЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ: кп.бр.10412/21 КО Крагујевац		
ПОСЛОВАЊЕ 1	новопроектовани параметри	дозвољени параметри
величина парцеле:	39.49a	минимум 25a
индекс заузетости:	49.62%	макс.50%
индекс заузетости подземне етаже:	69.60%	макс.70%
колске и пеш. стазе површина:	10%	мин. 20%
заузетост зелених површина:	20.55%	П+П+4
спратност:	2-3б	П+4
индекс зграђености:	15.60m	до венца мах h=24m
висина објекта:	16.50m	до спемена мах h=28m
паркирање	54ПМ+94ГМ Σ148ПМ	1ПМ/1 стан= 128ПМ 1ПМ/70m²= 18ПМ

840

LEGENDA:	
	KOLSKI ULAZ NA PARCELU
	KOLSKI IZLAZ SA PARCELE
	ULAZ U GARAŽU
	IZLAZ IZ GARAŽE
	REGULACIONA LINIJA
	GRADEVINSKA LINIJA
	GRANICA PARCELE
	ZELENE POVRŠINE
	POPLOČANA POVRŠINA
	KOLOVOZ
	PARKING MESTO

Легенда:

катастарско стање  
фактичко стање

Оверава

MERODAVNO VOZILO



PARKING MESTO



Снимљено: јун 2024. године

Снимио: Десанка Степановић, геом.

Израда и обрада: Агенција за геодезију

”GEO PLAN”  
КРАГУЈЕВАЦ

РАЗМЕРА 1 : 500

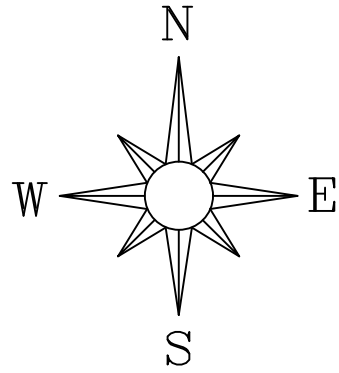
Архитектонски атеље за пројектовање и дизајн CREATIVE BOX Ћирила I Методија 1А, 34000 Крагујевац		www.studiocreativebox.com creativebox.arh@gmail.com 060/522-18-18	
Investitor	ELMAG GRADNJA COMPANY 2021 DOO	Naziv dela projekta	1-PROJEKAT ARHITEKTURE
Objekat	STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA SA VIŠE OD TRI STANA	Naziv crteža	SITUACIONO-NIVELACIONI PLAN SA PRIKAZOM SAOBRAĆAJNOG REŠENJA
Klas. broj	112222 - 90%	Kategorija	V
	122012 - 10%	Kategorija	V
Lokacija	k.p. br.10412/21 KO Крагујевац 4	Odgovorni projektant	Filip Sekulić mast.in2.arh.
Projektant	Атеље за пројектовање и дизајн CREATIVE BOX,Крагујевац	Projektant	Tamara Đurđević
Naziv projekta	IDR-Idejno rešenje	Broj crteža	04
Broj projekta	IDR-37-2024	Datum	10.2024.



Република Србија  
Град Крагујевац  
к.о. Крагујевац 4

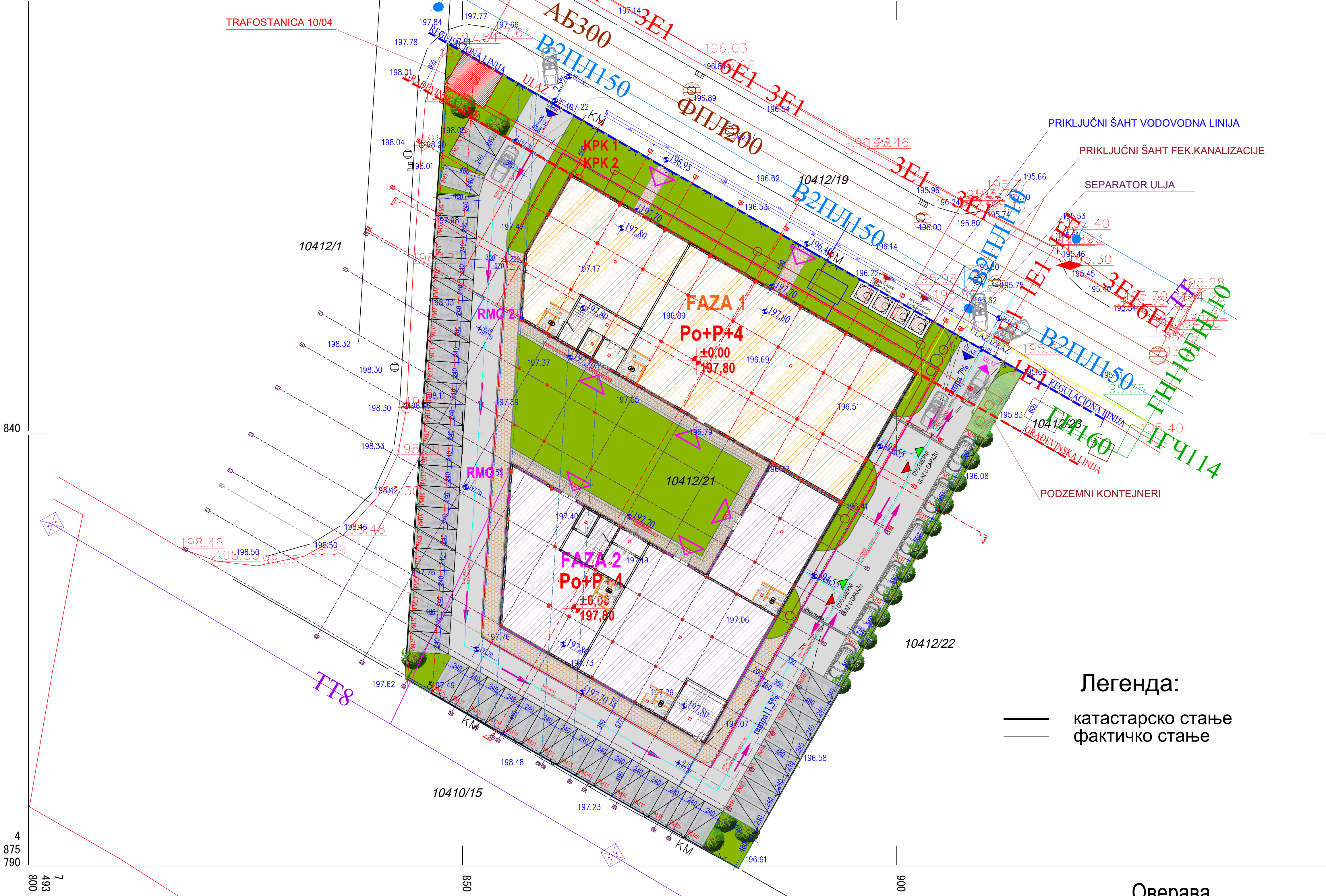
Катастарско - топографски план  
кп. бр. 10412/21  
са копијом плана водова

Лист детаља бр. 1



4  
875  
890

4  
875  
890



КАРАКТЕРИСТИКЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ: кп.бр.10412/21 КО Крагујевац		
ПОСЛОВАЊЕ 1	новопроектовани параметри	дозвољени параметри
величина парцеле:	39.49a	минимум 25a
индекс заузетости:	49.62%	макс.50%
индекс заузетости подземне етаже:	69.60%	макс.70%
колске и пеш. стазе површина:	10%	мин. 20%
заузетост зелених површина:	20.55%	П+П+4
спратност:	2-3б	П+4
индекс зграђености:	15.60m	до венца мах h=24m
висина објекта:	16.50m	до сплемена мах h=28m
паркирање	54ПМ+94ГМ Σ148ПМ	1ПМ/1 стан= 128ПМ 1ПМ/70m²= 18ПМ

840

LEGENDA:	
	KOLSKI ULAZ NA PARCELU
	KOLSKI IZLAZ SA PARCELE
	ULAZ U GARAŽU
	IZLAZ IZ GARAŽE
	REGULACIONA LINIJA
	GRAĐEVINSKA LINIJA
	GRANICA PARCELE
	ZELENE POVRŠINE
	POPLOČANA POVRŠINA
	KOLOVOZ
	PARKING MESTO
	TELEKOMUNIKACIJE
	ELEKTROENERGETSKE INSTALACIJE
	GASNE INSTALACIJE
	VODOVODNE INSTALACIJE
	ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
	FEKALNA KANALIZACIJA

Легенда:

катастарско стање  
фактичко стање

Оверава

4  
875  
790  
950

Снимљено: јун 2024. године

Снимио: Десанка Степановић, геом.

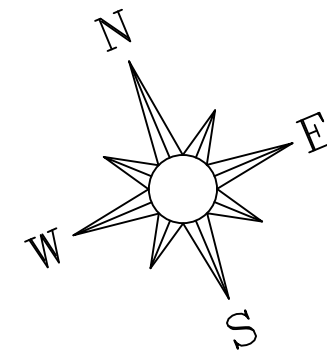
Израда и обрада: Агенција за геодезију

”GEO PLAN”  
КРАГУЈЕВАЦ

РАЗМЕРА 1 : 500

Архитектонски атеље за пројектовање и дизајн CREATIVE BOX Ћирила I Методија 1А, 34000 Крагујевац		www.studiocreativebox.com creativebox.arh@gmail.com 060/522-18-18	
Investitor	ELMAG GRADNJA COMPANY 2021 DOO	Naziv dela projekta	1-PROJEKAT ARHITEKTURE
Objekat	STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA SA VIŠE OD TRI STANA	Naziv crteža	SITUACIONI PLAN SA SINHRON PLANOM INSTALACIJA
Klas. broj	112222 - 90%	Kategorija	V
	122012 - 10%	Kategorija	V
Lokacija	k.p. br.10412/21 KO Крагујевац 4	Odgovorni projektant	Filip Sekulić mast.in2.arh. 300 P521 17
Projektant	Атеље за пројектовање и дизајн CREATIVE BOX,Крагујевац	Projektant	Tamara Đurđević
Naziv projekta	IDR-idejno rešenje	Broj crteža	05
Broj projekta	IDR-37-2024	Datum	10.2024.





PODRUM FAZA 1					
R.br.	Namena prostorije	P(m <sup>2</sup> )	O(m <sup>3</sup> )	H(m)	OBRADA PODA
A	Prostorija sa nadpristikom	6.54	10.24	3.8	Keramičke pločice
B	Lift	4.68	8.8	3.8	Keramičke pločice
C	Stepenište	11.94	36	3.8	Keramičke pločice
NETO PLOŠTINA		23.16	-3%	22.47	

PODRUM-1-FAZA 1					
R.br.	Namena prostorije	P(m <sup>2</sup> )	O(m <sup>3</sup> )	H(m)	OBRADA PODA
1	Kidovoz	388.87	125.52	2.95	Fero beton
GM01	Garajno mesto 01	15.81	17	2.95	Fero beton
GM02	Garajno mesto 02	15.81	17	2.95	Fero beton
GM03	Garajno mesto 03	18.11	17.8	2.95	Fero beton
GM04	Garajno mesto 04	16.39	17.2	2.95	Fero beton
GM05	Garajno mesto 05	16.39	17.2	2.95	Fero beton
GM06	Garajno mesto 06	16.39	17.2	2.95	Fero beton
GM07	Garajno mesto 07	16.39	17.2	2.95	Fero beton
GM08	Garajno mesto 08	16.39	17.2	2.95	Fero beton
GM09	Garajno mesto 09	16.39	17.2	2.95	Fero beton
GM10	Garajno mesto 10	16.39	17.2	2.95	Fero beton
GM11	Garajno mesto 11	16.39	17.2	2.95	Fero beton
GM12	Garajno mesto 12	16.33	17.18	2.95	Fero beton
GM13	Garajno mesto 13	16.24	17.15	2.95	Fero beton
GM14	Garajno mesto 14	15.97	17.26	2.95	Fero beton
GM15	Garajno mesto 15	16	17.07	2.95	Fero beton
GM16	Garajno mesto 16	14.93	16.7	2.95	Fero beton
GM17	Garajno mesto 17	17.82	19.08	2.95	Fero beton
GM18	Garajno mesto 18	13.41	15.66	2.95	Fero beton
GM19	Garajno mesto 19	13.41	15.67	2.95	Fero beton
GM20	Garajno mesto 20	13.75	15.6	2.95	Fero beton
GM21	Garajno mesto 21	13.51	15.7	2.95	Fero beton
GM22	Garajno mesto 22	16.47	16.39	2.95	Fero beton
GM23	Garajno mesto 23	16.76	15.43	2.95	Fero beton
GM24	Garajno mesto 24	15.11	16.3	2.95	Fero beton
GM25	Garajno mesto 25	15.35	16.4	2.95	Fero beton
GM26	Garajno mesto 26	15.23	16.35	2.95	Fero beton
GM27	Garajno mesto 27	15.35	16.4	2.95	Fero beton
GM28	Garajno mesto 28	15.23	16.35	2.95	Fero beton
GM29	Garajno mesto 29	15.35	16.4	2.95	Fero beton
GM30	Garajno mesto 30	15.23	16.35	2.95	Fero beton
GM31	Garajno mesto 31	15.35	16.4	2.95	Fero beton
GM32	Garajno mesto 32	15.23	16.35	2.95	Fero beton
GM33	Garajno mesto 33	15.35	16.4	2.95	Fero beton
GM34	Garajno mesto 34	17.06	17.05	2.95	Fero beton
GM35	Garajno mesto 35	14.57	16.1	2.95	Fero beton
GM36	Garajno mesto 36	14.57	16.1	2.95	Fero beton
NETO PLOŠTINA		932.82	-3%	904.84	

REKAPITULACIJA			
NETO PLOŠTINA UKUPNO FAZA 1	955.98	-3%	927.30
BRUTO PLOŠTINA UKUPNO FAZA 1	927.30		

PODRUM FAZA 2					
R.br.	Namena prostorije	P(m <sup>2</sup> )	O(m <sup>3</sup> )	H(m)	OBRADA PODA
A	Prostorija sa nadpristikom	6.67	10.35	2.95	Keramičke pločice
B	Lift	4.68	8.8	2.95	Keramičke pločice
C	Stepenište	12.02	36.1	2.95	Keramičke pločice
D	Evakuaciono stepenište	25.96	20.6	2.95	Keramičke pločice
NETO PLOŠTINA		49.33	-3%	47.85	

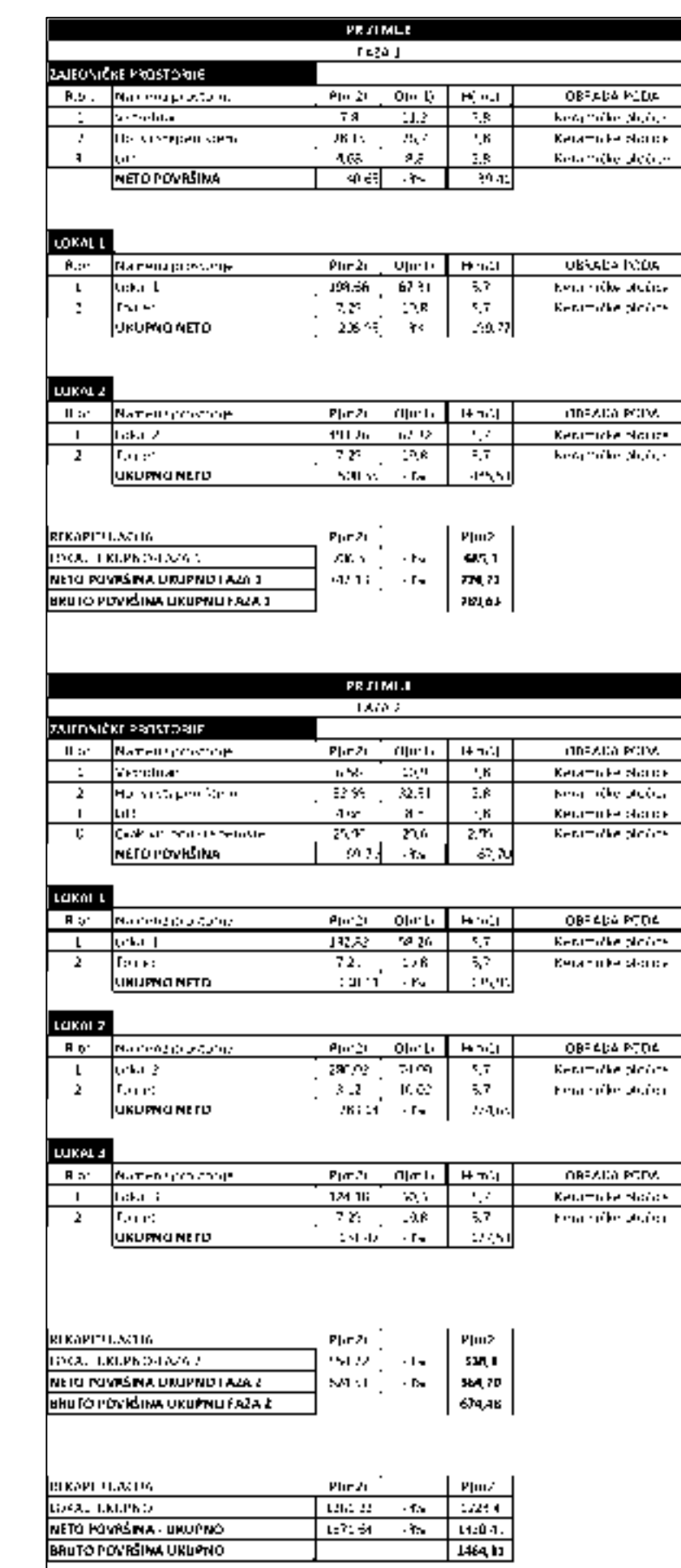
R.br.	Namena prostorije	P(m <sup>2</sup> )	O(m <sup>3</sup> )	H(m)	OBRADA PODA
1	Kidovoz	830.76	433.51	2.95	Fero beton
GM01	Garajno mesto 01	12.38	14.95	2.95	Fero beton
GM02	Garajno mesto 02	12.37	14.95	2.95	Fero beton
GM03	Garajno mesto 03	18.24	17.3	2.95	Fero beton
GM04	Garajno mesto 04	13.55	15.42	2.95	Fero beton
GM05	Garajno mesto 05	13.55	15.42	2.95	Fero beton
GM06	Garajno mesto 06	12.2	14.88	2.95	Fero beton
GM07	Garajno mesto 07	12.2	14.88	2.95	Fero beton
GM08	Garajno mesto 08	15.57	16.23	2.95	Fero beton
GM09	Garajno mesto 09	15.57	16.23	2.95	Fero beton
GM10	Garajno mesto 10	14.05	15.62	2.95	Fero beton
GM11	Garajno mesto 11	15.02	16.01	2.95	Fero beton
GM12	Garajno mesto 12	15	16	2.95	Fero beton
GM13	Garajno mesto 13	17.38	16.95	2.95	Fero beton
GM14	Garajno mesto 14	11.5	14.6	2.95	Fero beton
GM15	Garajno mesto 15	11.5	14.6	2.95	Fero beton
GM16	Garajno mesto 16	11.75	20.36	2.95	Fero beton
GM17	Garajno mesto 17	12.44	15.18	2.95	Fero beton
GM18	Garajno mesto 18	12.44	15.19	2.95	Fero beton
GM19	Garajno mesto 19	11.82	14.95	2.95	Fero beton
GM20	Garajno mesto 20	16.48	16.48	2.95	Fero beton
GM21	Garajno mesto 21	15.74	16.46	2.95	Fero beton
GM22	Garajno mesto 22	12.85	15.34	2.95	Fero beton
GM23	Garajno mesto 23	12.38	14.91	2.95	Fero beton
GM24	Garajno mesto 24	14.1	15.82	2.95	Fero beton
GM25	Garajno mesto 25	14.1	15.83	2.95	Fero beton
GM26	Garajno mesto 26	18.97	17.7	2.95	Fero beton
GM27	Garajno mesto 27	12.86	15.35	2.95	Fero beton
GM28	Garajno mesto 28	12.87	15.35	2.95	Fero beton
GM29	Garajno mesto 29	12.38	14.95	2.95	Fero beton
GM30	Garajno mesto 30	12.37	14.95	2.95	Fero beton
GM31	Garajno mesto 31	18.24	17.3	2.95	Fero beton
GM32	Garajno mesto 32	13.54	15.42	2.95	Fero beton
GM33	Garajno mesto 33	13.55	15.42	2.95	Fero beton
GM34	Garajno mesto 34	12.5	15	2.95	Fero beton
GM35	Garajno mesto 35	12.5	15	2.95	Fero beton
GM36	Garajno mesto 36	14.96	15.88	2.95	Fero beton
GM37	Garajno mesto 37	15	16	2.95	Fero beton
GM38	Garajno mesto 38	31.98	22.27	2.95	Fero beton
GM39	Garajno mesto 39	13.06	15.05	2.95	Fero beton
GM40	Garajno mesto 40	12.96	15.17	2.95	Fero beton
GM41	Garajno mesto 41	12.7	15.17	2.95	Fero beton
GM42	Garajno mesto 42	13.89	15.45	2.95	Fero beton
GM43	Garajno mesto 43	14.47	15.86	2.95	Fero beton
GM44	Garajno mesto 44	11.77	14.8	2.95	Fero beton
GM45	Garajno mesto 45	13.78	15.59	2.95	Fero beton
GM46	Garajno mesto 46	13.78	15.59	2.95	Fero beton
GM47	Garajno mesto 47	18.55	17.47	2.95	Fero beton
GM48	Garajno mesto 48	12	14.65	2.95	Fero beton
GM49	Garajno mesto 49	12	14.65	2.95	Fero beton
GM50	Garajno mesto 50	18.09	17.2	2.95	Fero beton
GM51	Garajno mesto 51	13.42	15.32	2.95	Fero beton
GM52	Garajno mesto 52	13.42	15.32	2.95	Fero beton
GM53	Garajno mesto 53	13.51	15.4	2.95	Fero beton
GM54	Garajno mesto 54	13.61	15.4	2.95	Fero beton
GM55	Garajno mesto 55	14.68	15.83	2.95	Fero beton
GM56	Garajno mesto 56	14.68	15.83	2.95	Fero beton
GM57	Garajno mesto 57	14.98	15.95	2.95	Fero beton
GM58	Garajno mesto 58	14.98	15.95	2.95	Fero beton
NETO PLOŠTINA		1646.99	-3%	1597.58	


REKAPITULACIJA			
NETO PLOŠTINA UKUPNO FAZA 2	1696.32	-3%	1646.43
BRUTO PLOŠTINA UKUPNO FAZA 2	1646.43		

REKAPITULACIJA			
NETO PLOŠTINA UKUPNO	2652.3	-3%	2572.73
BRUTO PLOŠTINA UKUPNO	2572.73		

Arhitektonski atelje za projektovanje i dizajn CREATIVE BOX Ćirila i Metodija 1A, 34000 Kragujevac				www.studiocreativebox.com creativebox.arh@gmail.com 060/522-18-18	
Investitor	ELMAG GRADNJA COMPANY 2021 DOO			Naziv dela projekta	1-PROJEKAT ARHITEKTURE
Objekat	STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA SA VIŠE OD TRI STANA			Naziv crteža	OSNOVA PODRUMA
Klas. broj	112222 - 90%	Kategorija	V	Razmera	1:100
	122012 - 10%	Kategorija	V	Odgovorni projektant	Filip Sekulić, mast.in2.arh. 300 P521 17
Lokacija	k.p. br. 10412/21 KO Kragujevac 4			Projektant	Tamara Durđević
Projektant	Atelje za projektovanje i dizajn CREATIVE BOX,Kragujevac			Broj crteža	06
Naziv projekta	IDR-Idejno rešenje			Datum	10.2024.
Broj projekta	IDR-37-2024				





<b>Arhitektonsko atelje za projektovanje i dizajn</b> <b>CREATIVE BOX</b> <b>Ćirila i Metodiya ul. 14, 34000 Kragujevac</b>				<a href="http://www.studiocreativebox.com">www.studiocreativebox.com</a> <a href="mailto:creativebox_arh@gmail.com">creativebox_arh@gmail.com</a> 060/522-18-16	
Investitor	ELMAG GRADUJA KRAJAGJEVAC 2021 DOO		Naziv dela		1-PROJEKAT ARHITEKTURE
Objekat	STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA SA VIŠE OD TRI STANA		Naziv orjeza		
Klas. broj	112222 - 90%	Kategorija V	Razmera		
	122012 - 10%	Kategorija V	1:100		
Lokacija	k.p. br.104/1221 KO Kragujevac 4		Odgovorni projektant	Filip Sekulić mast.inz.arh. 300 P521 17	
Projektant	Atelje za projektovanje i dizajn CREATIVE BOX,Kragujevac		Projektant	Tamara Đurđević	
Naziv projekta	IDR-idejno rešenje		Broj orjeza	07	
Broj projekta	IDR-37-2024		Datum	10.2024.	





<b>Arhitektonski atelje za projektovanje i dizajn</b> <b>CREATIVE BOX</b> <b>Ćirila i Metodija 1A, 34000 Kragujevac</b>			www.studiocreativebox.com creativebox.arh@gmail.com 060/522-18-18		
Investitor	ELMAŠ GRADNJA COMPANY 2021 DOO			Naziv dela	1-PROJEKT ARHITEKTURE
Objekat	STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA SA VIŠE OD TRI STANA			Naziv crteža	OSNOVA I SPRATA
Klas. broj	112222 - 90%	Kategorija	V	Razmera	1:100
	122012 - 10%	Kategorija	V		
Lokacija	k.p. br.104/12121 KO Kragujevac 4			Odgovorni projektant	Filip Sekulić mest.inž.arh. 300 F521 17
Projektant	Atelje za projektovanje i dizajn CREATIVE BOX,Kragujevac			Projektant	Tamara Đurđević
Naziv projekta	IDR-idejno rešenje			Proj crteža	08
Broj projekta	IDR-37-2024			Datum	10.2024.





<b>Arhitektonski atelje za projektovanje i dizajn</b> <b>CREATIVE BOX</b> <b>Ćirila i Metodija 1A, 34000 Kragujevac</b>				www.studiocreativebox.com creativebox.arh@gmail.com 060/522-18-18	
Investitor	ELMAG GRADNA GROMANJA COMPANY 2021 DOO			Naziv dela	1-PROJEKT ARHITEKTURE
Objekat	STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA SA VIŠE OD TRI STANA			Projekt crteža	OSNOVA II SPRATA
Klas. broj	12222 - 90%	Kategorija	V	Razmera	1:100
	122012 - 10%	Kategorija	V		
Lokacija	k.p. br.104/122 KO Kragujevac 4			Odgovorni projektant	Filip Sekulić mest.inž.arh. 300 P521.17
Projektant	Atelje za projektovanje i dizajn CREATIVE BOX.Kragujevac			Projektant	Tamara Durđević
Naziv projekta	IDR-Idejno rešenje			Projekt crteža	09
Broj projekta	IDR-37-2024			Datum	10.2024.





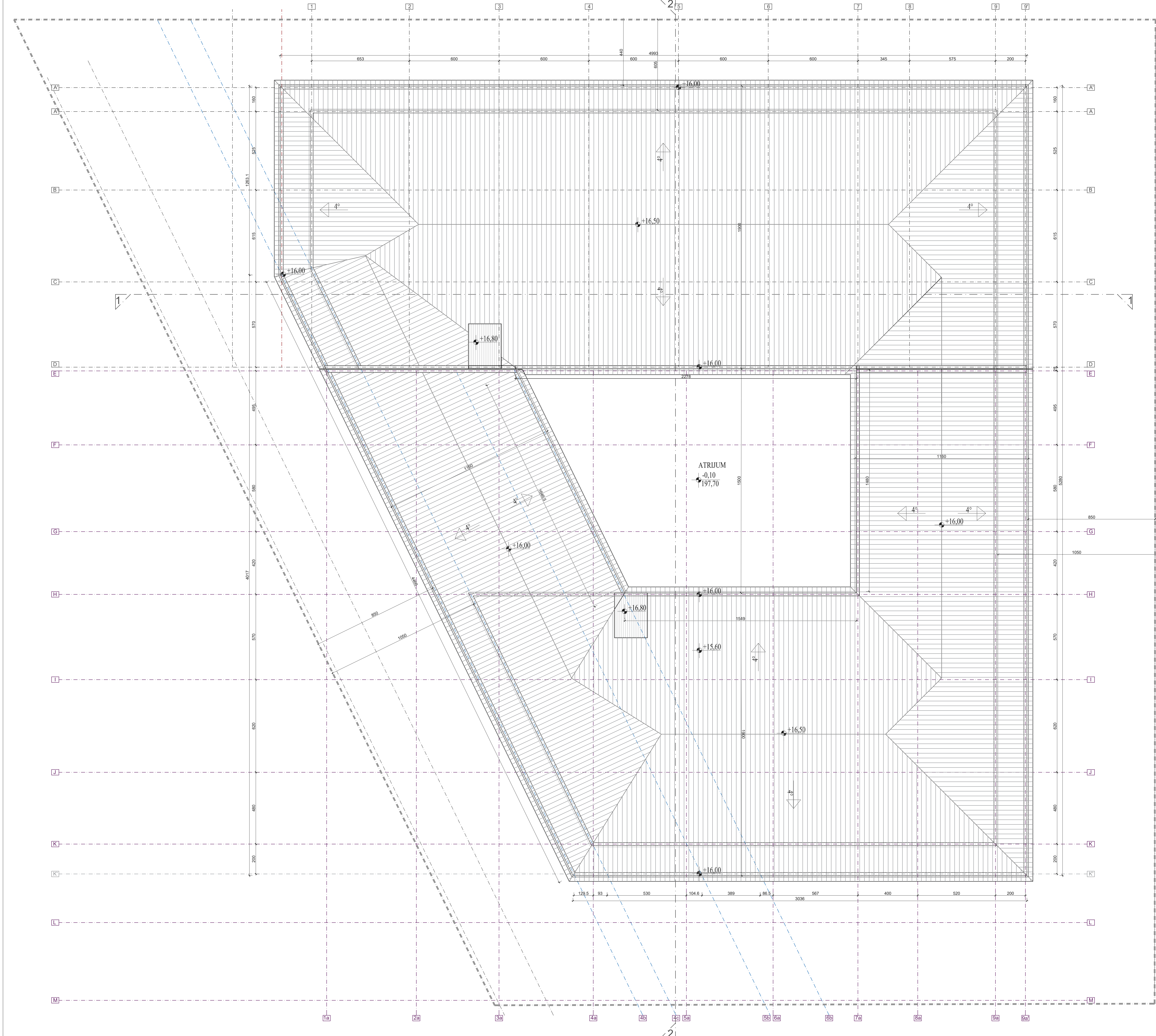
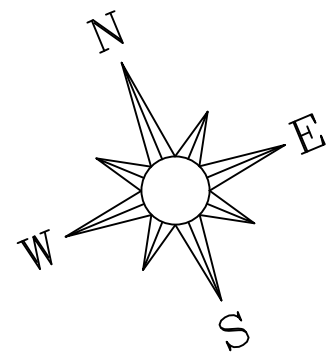
<b>Arhitektonski atelje za projektovanje i dizajn CREATIVE BOX</b> <b>Ćirila i Metodija 1A, 38000 Kragujevac</b>			www.studiocreativebox.com creativebox.arh@gmail.com 060/522-18-18		
Investitor	ELMAG GRADNJA COMPANY 2021 DOO		Naziv dela projekta	1-PROJEKT ARHITEKTURE	
Objekat	<b>STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA SA VIŠE OD TRI STANA</b>		Naziv crteža	OSNOVA Ili SPRATA	
Klas. broj	<b>112212 - 90%</b>	Kategorija <b>V</b>	Razmera	1:100	
	<b>12202 - 10%</b>	Kategorija <b>V</b>			
Lokacija	k.p. br. 104/12/21 KO Kragujevac 4		Odgovorni projektant	Filip Sekulić mest.inž. arh. SO 502117	
Projektant	Atelje za projektovanje i dizajn CREATIVE BOX.Kragujevac		Projektant	Tamara Durdević	
Naziv projekta	IDR-Idejno rešenje		Broj crteža	10	
Broj projekta	IDR-37-2024		Datum	10.2024.	





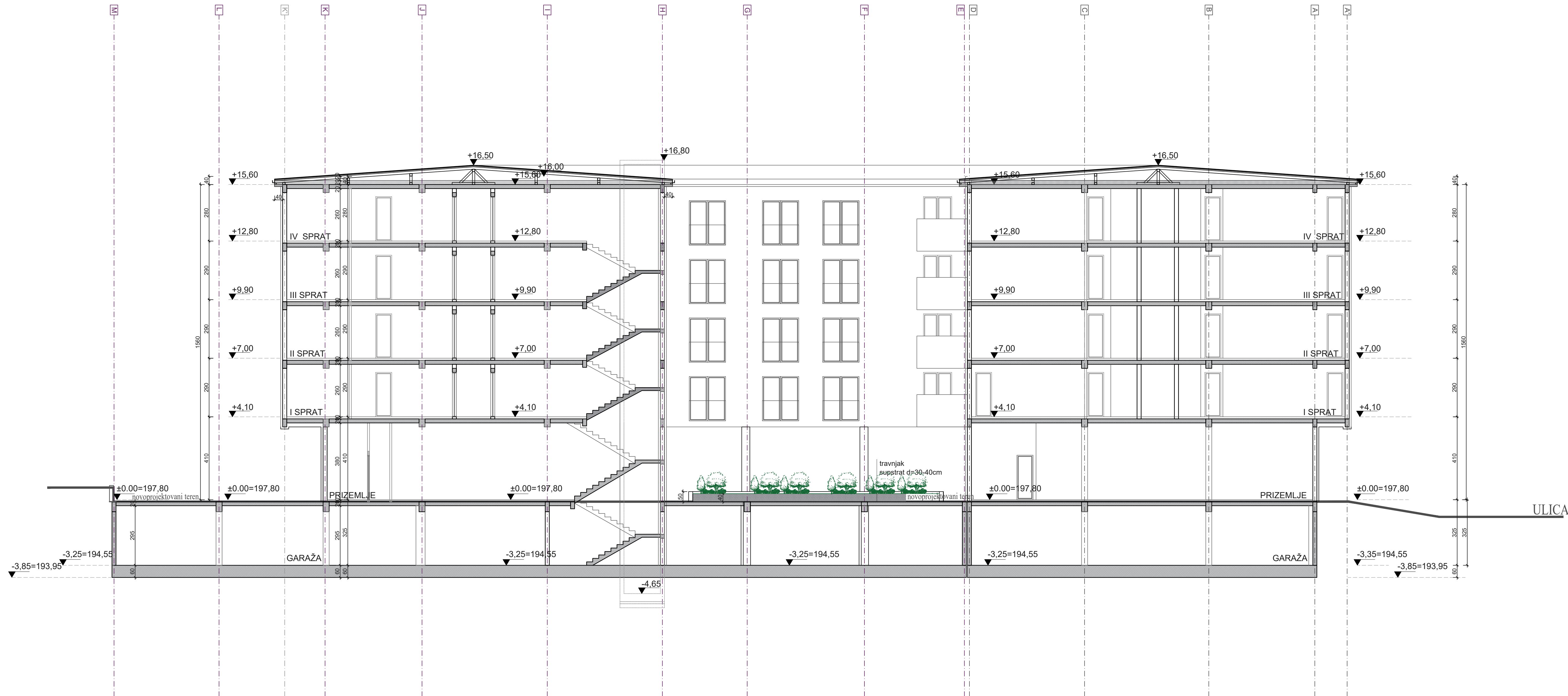
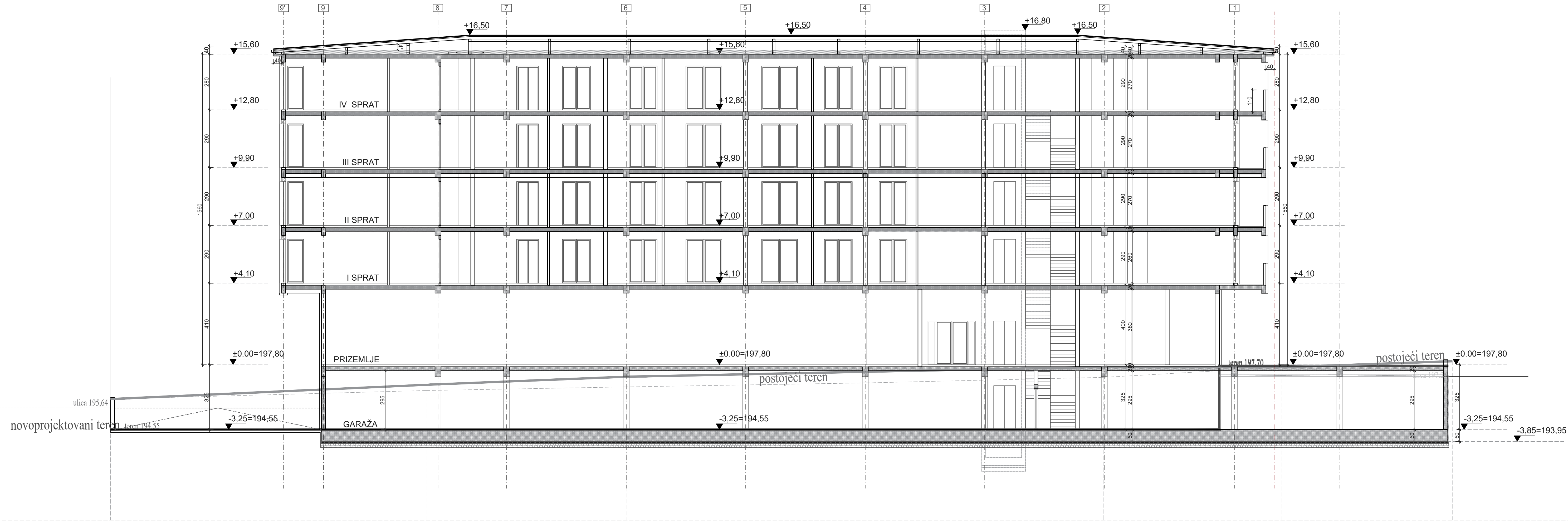
<b>Arhitektonski atelje za projektovanje i dizajn CREATIVE BOX</b> <b>Čirila i Metodića 1A, 34000 Kragujevac</b>			www.studiocreativebox.com creativebox.arh@gmail.com 060/522-18-18		
Investitor	ELMAG GRADJINA COMPANY 2021 DOO		Naziv dela 1-PROJEKT ARHITEKTURE		
Objekat	<b>STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA SA VIŠE OD TRI STANA</b>		Naziv crteža OSNOVA IV SPRATA		
Klas. broj	112222 - 90%	Kategorija <b>V</b>	Razmera 1:100		
	122012 - 10%	Kategorija <b>V</b>	Odgovorni projektant Filip Sekulić mest.inž.arh. 300 P521 17		
Lokacija	k.p. br. 104/12/21 KO Kragujevac - 4		Projektant Tamara Đurđević		
Projektant	Atelje za projektovanje i dizajn CREATIVE BOX,Kragujevac		Proj. crteža 11		
Naziv projekta	IDR-Idejno rešenje		Datum 10.2024.		
Broj projekta	IDR-37-2024				





Arhitektonski atelje za projektovanje i dizajn CREATIVE BOX Ćirila i Metodija 1A, 34000 Kragujevac				www.studiocreativebox.com creativebox.arh@gmail.com 060/522-18-18	
Investitor	ELMAG GRADNJA COMPANY 2021 DOO	Naziv dela projekta		1-PROJEKAT ARHITEKTURE	
Objekat	STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA SA VIŠE OD TRI STANA	Naziv crteža		OSNOVA KROVA	
Klas. broj	112222 - 90%	Kategorija	V	Razmera	
	122012 - 10%	Kategorija	V	1:100	
Lokacija	k.p. br. 10412/21 KO Kragujevac 4	Odgovorni projektant		Filip Sekulić mast.inž.arh. 300 P521 17	
Projektant	Atelje za projektovanje i dizajn CREATIVE BOX, Kragujevac	Projektant		Tamara Đurđević	
Naziv projekta	IDR-Idejno rešenje	Broj crteža		12	
Broj projekta	IDR-37-2024	Datum		10.2024.	





Arhitektonski atelje za projektovanje i dizajn CREATIVE BOX Ćirila i Metodija 1A, 34000 Kragujevac		www.studiocreativebox.com creativebox.arh@gmail.com 060/522-18-18	
Investitor	ELMAG GRADNJA COMPANY 2021 DOO	Naziv dela projekta	1-PROJEKAT ARHITEKTURE
Objekat	STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA SA VIŠE OD TRI STANA	Naziv crteža	PRESEK 1-1, PRESEK 2-2
Klas. broj	112222 - 90%	Kategorija	V
	122012 - 10%	Kategorija	V
Lokacija	k.p. br. 10412/21 KO Kragujevac 4	Odgovorni projektant	Filip Sekulić, mast.inž.arh.
Projektant	Atelje za projektovanje i dizajn CREATIVE BOX, Kragujevac	Projektant	Tamara Đurđević
Naziv projekta	IDR-idejno rešenje	Broj crteža	13
Broj projekta	IDR-37-2024	Datum	10.2024.

SEVEROISTOČNA FASADA  
R 1:100



JUGOZAPADNA FASADA  
R 1:100



Arhitektonski atelje za projektovanje i dizajn CREATIVE BOX Ćirila i Metodija 1A, 34000 Kragujevac			www.studiocreativebox.com creativebox.arh@gmail.com 060/522-18-18	
Investitor	ELMAG GRADNJA COMPANY 2021 DOO	Naziv dela projekta		1-PROJEKAT ARHITEKTURE
Objekat	STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA SA VIŠE OD TRI STANA	Naziv crteža		SEVEROISTOČNA I JUGOZAPADNA FASADA
Klas. broj	112222 - 90%	Kategorija	V	Razmera 1:100
Lokacija	k.p. br. 10412/21 KO Kragujevac 4	Kategorija	V	Odgovorni projektant Filip Sekulić, mast.inž.arh. 300 P521 17
Projektant	Atelje za projektovanje i dizajn CREATIVE BOX, Kragujevac	Projektant	Tamara Đurđević	
Naziv projekta	IDR-idejno rešenje	Broj crteža	14	
Broj projekta	IDR-37-2024	Datum	10.2024.	



Arhitektonski atelje za projektovanje i dizajn CREATIVE BOX Ćirila i Metodija 1A, 34000 Kragujevac			www.studiocreativebox.com creativebox.arh@gmail.com 060/522-18-18	
Investitor	ELMAG GRADNJA COMPANY 2021 DOO	Naziv dela projekta	1-PROJEKAT ARHITEKTURE	
Objekat	STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA SA VIŠE OD TRI STANA	Naziv crteža	JUGOISTOČNA I SEVEROZAPADNA FASADA	
Klas. broj	112222 - 90%	Kategorija	V	Razmera 1:100
Lokacija	k.p. br. 10412/21 KO Kragujevac 4	Odgovorni projektant	Filip Sekulić, mast.inž.arh. 300 P521 17	
Projektant	Atelje za projektovanje i dizajn CREATIVE BOX, Kragujevac	Projektant	Tamara Đurđević	
Naziv projekta	IDR-Idejno rešenje	Broj crteža	15	
Broj projekta	IDR-37-2024	Datum	10.2024.	